

directreal<sup>®</sup>

#274820

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 66.67 m<sup>2</sup>

**298.000 EUR** klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Žabotova



**Byt s 2 samostatnými izbami v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome**



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

**+421905207762**

[m.mosna@directreal.sk](mailto:m.mosna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj tehlový byt v zrekonštruovanej budove na Žabotovej ulici, neďaleko železničnej stanice. Dom bol postavený v roku 1930, nachádza sa v pamiatkovo chránenej lokalite mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Je kompletne zrekonštruovaný a novo zariadený. Výmera bytu je 59,14 m<sup>2</sup>+7,53 m<sup>2</sup> pivnica. Nachádza sa na 1/3. poschodí (pod bytom je byt). Orientácia je na 2 svetové strany - izby na SEVER, kuchyňa do dvora na JUH.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom (veľká skriňa). Chodba pokračuje do izby s výmerou 17,30 m<sup>2</sup>. Vybavená je posteľou, pracovným stolom, veľkou skriňou a konferenčným stolíkom. Oproti izbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Do druhej izby s výmerou 14,60 m<sup>2</sup> je vstup z kuchyne, taktiež z prvej izby. V tejto miestnosti je okrem postele a komody aj sedačka a TV. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, digestorom a chladničkou. Priestor dopĺňa okrúhly jedálenský stôl so 4 stoličkami. Z kuchyne sa vstupuje aj do malej technickej miestnosti s oknom, v ktorej je umiestnená práčka.

Vykurovanie je zabezpečené novými plynovými gamatkami, na ohrev teplej vody slúži elektrický bojler. V byte sú nové rozvody elektriny.

Byt je bez tiarch, predáva sa v sume 298.000 eur.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Výhodou je komplet vybavenie izieb aj kuchyne, ideálne ako investičný byt na prenájom.

-----  
Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66.67

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):