

directreal[®]

#174817

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 109 m²

199.900 EUR klasická

Šúrovce, okr: Trnava

ulica: Michalská



Jedinečných 5 novostavieb v novej lokalite Šúroviec

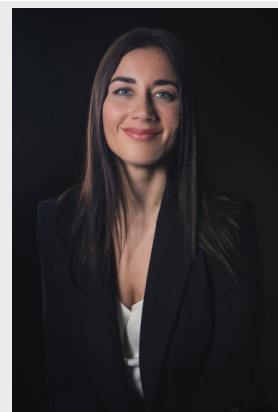


Váš osobný maklér:

Nora
Halabrinová

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Nízkoenergetické a dostupné 4-izbové bungalovy v Šúrovciach, ktoré si zamilujete

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové bungalovy v novej lokalite Šúrovciac, ktorá je vzdialená len 12 km od Trnavy a len 6 km od mesta Sereď. K dispozícii je 5 bungalovov s rôznymi výmerami pozemkov od 303 m² do 378 m².

Výhody:

- Úžitková plocha domu 88,90 m² + terasa 20 m²,
- kolaudácia: apríl 2025,
- všetky domy majú optimálne rozdelené izby a moderné technológie,
- parkovanie až pre 3 autá,
- predpríprava na fotovoltaiku, kamery, elektrické žalúzie a alarm,
- teplovodné podlahové kúrenie,
- nízke náklady na vykurovanie vďaka tepelnému čerpadlu.

Cena:

RD 1 (322 m² pozemok): 212 000 € (holodom)

RD 2 (303 m² pozemok): 200 000 € (holodom)

RD 3 (303 m² pozemok): 218 000 € (štandard)

RD 4 (303 m² pozemok): 205 000 € (holodom)

RD 5 (378 m² pozemok): 222 000 € (holodom)

Lokalita:

Šúrovce ponúkajú skvelú občiansku vybavenosť: škola, lekáreň, obchody, autobusová zastávka a ďalšie.

Trnava je vzdialená len 12 km, Sereď 6 km, rýchlostná cesta R1 je do 10 minút a D1 do 12 minút.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 109

Plocha obytnej časti m²: 89

Výmera pozemku m²: 378

Zastavaná plocha m²: 109

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno