

directreal[®]

#274816

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m²

700 EUR

klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Hlinská



Výnimočný 2,5 izb. byt s veľkou terasou a pekným výhľadom na Žilinu.



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom, Directreal ponúka na prenájom 2,5 izbový byt s veľkou terasou blízko centra, voľný od 01.05.2025. Byt je zariadený, v spálni je manželská posteľ a nočné stolíky, v izbe je šatníková skriňa, obývacia izba je prepojená s kuchynským priestorom a jedálňou a výstupom na terasu, linka je vybavená spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka, indukčná varná doska, el. rúra, digestor) obývacia zostava s TV, rozťahovací gauč, televízor, priestranná kúpeľňa so samostatným WC. Byt je orientovaný je SV-JZ, nachádza sa na 6 poschodí s výťahom. V cene prenájmu je aj internet + televízia (magio).

Cena prenájmu 700 EUR/mes s energiami. Byt je vhodný pre . 2 max 3 ľudí. Pri podpise NZ sa skladajú 2 mesačné nájom + 700 Eur vratný depozit ako zábezpeka na vzniknuté prípadné škody - spolu 2100€. Výborná dostupnosť do centra (ul. Hlinská) blízko Bulváru a kompletná občianska vybavenosť. Parkovanie vo vnútornom dvore bez poplatku. Kontakt: 0918461760.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu nového bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 700

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlnná rúra || Pračka || Sušička

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):