

directreal[®]

#274815

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

140.000 EUR klasická

Lužianky, okr: Nitra

ulica: Hlohovecká



Príjemný 3-izbový byt s parkovacím miestom, so záhradkou len 5 minút od Nitry !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:VITAJTE PRI NAŠEJ PONUKE ÚTULNÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU S PARKOVACÍM MIESTOM A ZÁHRADKOU LEN 5 MINÚT OD NITRY!

Túžiš po byte, kde sa budeš cítiť ako doma? Tak toto je presne ten správny tip pre teba! Zrekonštruovaný 3-izbový byt v útulnej tehlovej bytovke v meste Lužianky, len na skok od Nitry, čaká práve na teba!

Slničný byt s celkovou výmerou 64m² ponúka všetko, čo si len môžeš priať. Byt je po rekonštrukcii a poskytuje útulný domov s novými podlahami, dlažbou, plastovými oknami, bezpečnostnými dverami, kuchynskou linkou na mieru. Navyše k bytu patria aj dve pivnice, kde si môžeš uložiť všetko, čo potrebuješ.

A čo záhradka? Áno, aj tá je súčasťou tejto nehnuteľnosti! Vlastná záhrada o výmere 70m² s posedením a grilom ti umožní relaxovať a tráviť čas v príjemnom prostredí. A parkovacie miesto? Samozrejme, aj to máš zabezpečené!

S komfortnou dostupnosťou na obchvat a diaľnicu, klimatizáciou, vlastným kúrením a nízkymi prevádzkovými nákladmi, je tento byt naozaj TOP ponukou. Okrem toho je ihneď obývatelný, čiže sa môžeš len nasťahovať a začať si užívať nový život v ňom!

Ak ťa tento byt oslovil a chceš sa o ňom dozvedieť viac, neváhaj ma kontaktovať na čísle 0915 114 635 alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):