

directreal<sup>®</sup>

#274813

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 94 m<sup>2</sup>

**159.000 EUR** klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



**Exkluzívny lukratívny a veľký 4i byt vo Vrábľoch, Sídl. Lúky 94m2**



Váš osobný maklér:

**Stanislav**

**Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:/REZERVOVANÉ/ Exkluzívny lukratívny a veľký 4i byt vo Vrábľoch, Sídl. Lúky 94m<sup>2</sup>

Exkluzívne ponúkam na predaj výborne dispozične riešený 4i byt vo Vrábľoch, na sídlisku Lúky. Ide o jedinečný byt, ktorých je vo Vrábľoch málo, s výmerou až 94m<sup>2</sup>, so samostatnými vstupmi do izieb z veľkej chodby, s dvomi WC a s veľkou loggiou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, plastové okná, plávajúce podlahy a stierky. Bytové jadrá sú pôvodné. Bytovka je zateplená a vo výbornej lokalite, blízko centra a obchodov.

Výhody bytu:

- + Jedinečný byt svojou dispozíciou a výmerou 94m<sup>2</sup>.
- + Dve izby, spálňa s výstupom na loggiu, obývačka, veľká kuchyňa s jedálňou, veľká priestranná chodba, 2x WC, Kúpeľňa s vaňou
- + Možnosť prerobiť jedno WC na spojené WC s kúpeľňou so sprchovacím kútom a mať tak dve kúpeľne.
- + Čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, stierky
- + Ideálne 3/7 poschodie s výťahom
- + Veľká loggia
- + Slniečny byt orientovaný na východ, západ
- + Zateplená bytovka
- + Priestranná pivnica
- + Výborná lokalita, blízko centra, obchodov, detského ihriska
- + Ihneď voľný
- + Cena 159 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľ je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:94

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúce podlahy||Dlažba