

directreal<sup>®</sup>

#174812

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**260.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: M.Pišúta



Rodinný dom v centre Liptovského Mikuláša – bývanie v starom meste, pár metrov od pešej zóny



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

[e.potfajova@directreal.sk](mailto:e.potfajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom v centre Liptovského Mikuláša - v starom meste, iba pár metrov od pešej zóny na predaj. Dom je jednopodlažný, takmer celý podpivničený, s podkrovím, ktoré je možné zobytniť, prípadne nadstaviť celé ďalšie podlažie. Nájdete v ňom všetky inžinierske siete - vodu, elektrinu, kanalizáciu, plyn a internet.

Celková výmera pozemku je 433 m<sup>2</sup>, z toho pôdorys domu má 10x14 m. Dom pozostáva z chodby, štyroch obytných miestností, kúpeľne s WC plus ďalšie samostatné WC v chodbe, kuchyne, jedálne a špajze. V chodbe sa nachádza výstup do podkrovia a schodisko do pivničných priestorov, ktoré sú priestranné a suché.

Rodinný dom bol postavený v roku 1941, odvtedy v ňom prebehli čiastkové rekonštrukcie - plastové okná, plávajúce podlahy, výmena rozvodov vody, elektriny a kanalizácie.

Dom má vykurovanie plynom - plynový kotol bol menený pred 5 rokmi. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Pri vstupe do domu sa nachádza prístrešok na parkovanie a tiež staršia garáž. Prístup do domu zabezpečuje elektrická brána.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:433

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:10 x 14

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1941

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):