

directreal[®]

#174811

Predaj

Dom, rodinný dom

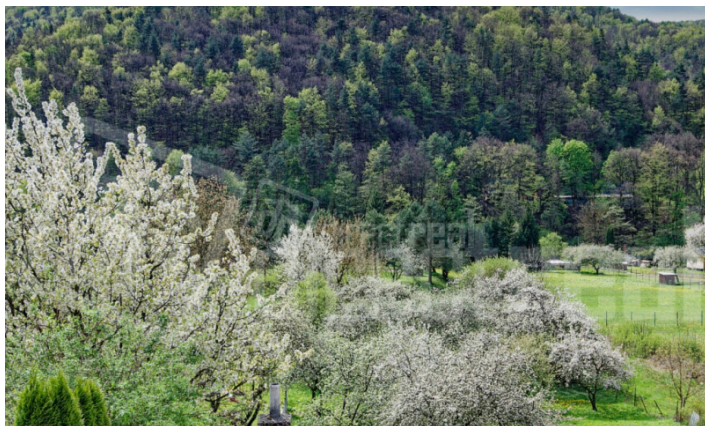
plocha: 155 m²

223.000 EUR klasická

Trenčianske Teplice, okr: Trenčín

ulica: Baračka

PREDAJ rodinný dom s krásnym pozemkom v kúpeľnom meste



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka!

Rodinný dom s krásnym výhľadom.

Rodinný dom s veľkým pozemkom v Trenčianskych Tepliciach čaká na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv! Dom sa nachádza v časti Baračka a má úžitkovú plochu 155 m², zastavaná plocha domu je 96,6 m². Pozemok o výmere 1410 m² poskytuje dostatočné možnosti na vybudovanie okrasnej aj úžitkovej záhrady, na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy.

Rodinný dom je samostatne stojaci a ponúka ideálny priestor pre trvalé bývanie. S prevažne tehlovou konštrukciou poskytuje dobré možnosti na rekonštrukciu a prípadné dispozičné zmeny. Pokojné bývanie zabezpečí orientácia izieb do dvora so znamenitým výhľadom na okolitú prírodu. Dom bol skolaudovaný v roku 1961. Pálená krytina strechy a latovanie bolo vymenené v roku 2003. V roku 2020 bol osadený nový plynový kotol IMERGAS s prietokovým ohrevom TÚV. V roku 2022 bol vymenený regulátor tlaku plynu na prípojke.

Rodinný dom disponuje dvoma samostatnými bytovými jednotkami prepojenými schodiskom.

V prízemí so samostatným vstupom z bočnej strany domu sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, zádverie, chodba, sklad a schodisko.

Na poschodí so samostatným vstupom zo strany ulice sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, zádverie, chodba a schodisko.

V podkroví sa nachádza samostatná izba.

Dom je napojený na inžinierske siete t.j. verejný vodovod, plynovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú energiu. V lokalite je plánovaná výstavba optickej internetovej siete (Slovak Telekom)

Dom má zavedenú prípojku pevnej telefónnej linky.

Na dvore sa nachádza vedľajšia stavba slúžiaca ako dielňa s plochou 24 m², ktorá je podpivničená.

Vedľa dielne je vybudované vonkajšie parkovacie státie.

Dom je situovaný v pešej dostupnosti kúpeľného parku a omšenskej priehrady.

Trenčianske Teplice ako príjemné kúpeľné mestečko poskytujú dostatočné možnosti trávenia voľného času v podobe kúpaliska Zelená žaba, využívania kúpeľných procedúr, relax môže poskytnúť aj turistika, cyklistika či rybačka na Baračke a mnohé ďalšie .

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:155

Plocha obytnej časti m²:155

Výmera pozemku m²:1410

Zastavaná plocha m²:96.6

Pozemok:Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1961

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet podzemných podlaží:2