

directreal[®]

#474810

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 0 m²

4 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Stará Vajnorská

Prenájom skladu 405m² na poschodí, denné svetlo, nákladný výťah



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom vykurovaného skladového priestoru o výmere 405m², (20m x 20m) sklad sa nachádza prvom poschodí murovanej budovy.

- * lokalita: Bratislava III, ulica Stará Vajnorská
- * sklad sa nachádza v areáli s 24 hodinovým prístupom 7 dní v týždni
- * areál je monitorovaný kamerami
- * prístup kamiónu k budove skladu (bez nakladacej rampy) vykladanie z boku kamiónu
- * transport tovaru výťahom, max. 2 palety, nosnosť 2 tony
- * rozmery výťahu: šírka - 220cm, hĺbka - 180cm, výška 210cm
- * alt. prístup cez schodište
- * výška stropu v sklade 5m
- * rozmery rolovacej brány do skladu 2m x 3m
- * elektrina 220V, 380V
- * internet
- * vykurovanie - plynový ohrievač „Sahara,,
- * podlaha z liateho betónu, nosnosť 1t/m²
- * WC, umývadlo
- * okná - denné svetlo v sklade

Obchodné podmienky:

nájomné 1600€/mesiac (4,00€/m²/mes.) + energie + DPH

Energie:

plyn 0,80€/m²/mesiac (324,00Eur)

SPN 0,40€/m²/mesiac (162,00Eur)

elektrina - podľa vlastného merača

Províziu RK neplatíte.

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676,

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 405

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):