

directreal[®]

#174809

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 124 m²

218.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby



Moderná 4 izbová novostavba s výmerou 124 m² čaká na vás!



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí realitní nadšenci! Chcete si užiť moderný život plný radosti a pohody v novostavbe v obci Horné Saliby? Táto 4 izbová novostavba s výmerou 124 m² je pripravená vás privítať! S terasou na relax tu nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život.

V dome je všetko čo potrebujete: podlahové kúrenie teplovodné s plynovým kotlom značky Protherm, zásobník 150 L na horúcu vodu, plastové okná - 3 sklo, predpríprava na hliníkové žalúzie s pod omietkovými puzdrami a dokonca tu nájdete aj komín na krb na chladné zimné večery.

- Úplnou novinkou sú gumené, napnuté stropy s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou kde sú vložené LED svietidlá, skryté garníže nad oknami.

- Moja ponuka je postavená z tehly, izolácia 15 cm polystyrén, väzníková strecha, pálená krytina, povala je s úložným priestorom cca 6 m².

- Dispozícia domu je nasledovná:

- kuchyňa, špajza, obývacia miestnosť o výmere 41,45 m²

- spálňa o výmere 14,25 m²

- izba o výmere 12,85 m²

- izba o výmere 12,10 m²

- kúpeľňa /toaleta, sprcha, vaňa/ o výmere 6,90 m²

- toaleta o výmere 1,90 m²

- závetrie, predsieň, chodba o výmere 21,2 m²

- technická miestnosť o výmere 3,0 m²

- krytá terasa o výmere 10,15 m²

- Kolaudácia bude realizovaná v danom roku 2025, ideálny dom pre vás, že si ho môžete zariadiť podľa vlastných predstáv, s dokončením do štandardu vám radi pomôžeme.

A čo povieť na rovinatý pozemok, ktorý je ideálny pre vaše grilovačky a popíjanie kávy na čerstvom vzduchu?

Pozemok s domom je o výmere 354 m² plus 77,5 m² činí vstup na pozemok.

Obhliadky sú možné aj cez víkend, kľúče od domu máme k dispozícii. V obci Horné Saliby sa nachádza ZŠ 1-9 ročník, MŠ, zdravotné stredisko, supermarket, výborná cukráreň, futbalové ihrisko atď. Výhodou je vzdialenosť do mesta Galanta 9km, mesto Dunajská Streda 21 km, mesto Trnava je 37km, mesto Senec je 38 km.

A ešte niečo navyše - blízkosť kúpaliska a možnosť trvalého bývania alebo relaxu po náročnom dni. Tak čo, chcete sa stať majiteľom tejto úžasnej nehnuteľnosti? Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a zarezervujte si svoju obhliadku ešte dnes! #NovýDomNovýŽivot #VeselýŽivotVNovostavbe

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:124

Plocha obytnej časti m²:113

Výmera pozemku m²:431

Zastavaná plocha m²:155

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: