

directreal<sup>®</sup>

#174808

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 91 m<sup>2</sup>

**240.000 EUR** klasická

Vrakúň, okr: Dunajská Streda  
ulica: Nekyje na Ostrove



Zabývaná Novostavba svojim jedinečným štýlom je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

**Tamás**

**Szabó**

**0949 526 353**

t.szabo@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Nehuteľnosť:\*\*

Zabývaná Novostavba svojim jedinečným štýlom je NA PREDAJ v obci Vrakúň- Nkyje na Ostrove, v okrese Dunajská Streda.. Ide o 4-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 91 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na pozemku o výmere 435 m<sup>2</sup>. Dom bol skolaudovaný v roku 2020 a terajší majitelia ho používali ako víkendový dom, teda jedná sa skoro o novostavbe. Disponuje vlastným vykurovaním, tichým prostredím v slepej uličke a automatickou závlahou a s dvoma parkovacími miestami vo dvore.

**\*\*Vybavenie:\*\***

Dom ponúka priestranú obývačku s kuchyňou a 2 samostatné WC, kúpeľňu so sprchovacím kútom a s rohovou vaňou, 3 neprichodnými izbami. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením.

**\*\*Lokalita:\*\***

Vrakúň-Nkyje na Ostrove je menší obec obec s vyspelou infraštruktúrou vzdialený od mesta Dunajská Streda. 6 km a od Bratislavy 55km. Okolie poskytuje možnosti turistiky a cyklistických trás, ideálne pre trvalé bývanie alebo rekreáciu.

**\*\*Zhrnutie:\*\***

Tehlový rodinný dom so svojim jedinečným štýlom a základným vybavením je ideálnou investíciou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnej lokalite, je to zaujímavé aj pre investorov s možnosťou prenájmu alebo pre tých ktorý hľadajú nehnuteľnosť na rekreáciu pričom dbajú na komfort. Nechajte sa očariť touto novostavbou, viac info nájdete na našom web stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) kde si viete pozrieť prezentačné video , virtuálnu prehliadku matterport a detailnejšie informácie. ak sa Vám ponuka nielen zapáčila ale aj zaujala nič iné Vám neostáva len zavolať na tel číse 0949 526 353 a dohodnúť si obhliadku..

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:91

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:79

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:435

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:98

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):