

directreal[®]

#174808

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 91 m²

240.000 EUR klasická

Vrakúň, okr: Dunajská Streda
ulica: Nekyje na Ostrove



Zabývaná Novostavba svojim jedinečným štýlom je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

Tamás

Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Nehuteľnosť:**

Zabývaná Novostavba svojim jedinečným štýlom je NA PREDAJ v obci Vrakúň- Nkyje na Ostrove, v okrese Dunajská Streda.. Ide o 4-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 91 m², nachádzajúci sa na pozemku o výmere 435 m². Dom bol skolaudovaný v roku 2020 a terajší majitelia ho používali ako víkendový dom, teda jedná sa skoro o novostavbe. Disponuje vlastným vykurovaním, tichým prostredím v slepej uličke a automatickou závlahou a s dvoma parkovacími miestami vo dvore.

****Vybavenie:****

Dom ponúka priestranú obývačku s kuchyňou a 2 samostatné WC, kúpeľňu so sprchovacím kútom a s rohovou vaňou, 3 neprichodnými izbami. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením.

****Lokalita:****

Vrakúň-Nkyje na Ostrove je menší obec obec s vyspelou infraštruktúrou vzdialený od mesta Dunajská Streda. 6 km a od Bratislavy 55km. Okolie poskytuje možnosti turistiky a cyklistických trás, ideálne pre trvalé bývanie alebo rekreáciu.

****Zhrnutie:****

Tehlový rodinný dom so svojim jedinečným štýlom a základným vybavením je ideálnou investíciou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnej lokalite, je to zaujímavé aj pre investorov s možnosťou prenájmu alebo pre tých ktorý hľadajú nehnuteľnosť na rekreáciu pričom dbajú na komfort. Nechajte sa očariť touto novostavbou, viac info nájdete na našom web stránke www.directreal.sk kde si viete pozrieť prezentačné video , virtuálnu prehliadku matterport a detailnejšie informácie. ak sa Vám ponuka nielen zapáčila ale aj zaujala nič iné Vám neostáva len zavolať na tel číse 0949 526 353 a dohodnúť si obhliadku..

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:91

Plocha obytnej časti m²:79

Výmera pozemku m²:435

Zastavaná plocha m²:98

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):