

directreal[®]

#174801

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

159.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Brehy

Mimoriadne zachovalý RD po čiastočnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V dedinke Brehy pri Novej Bani ponúkame na predaj veľmi pekný rodinný dom s možnosťou okamžitého nasťahovania. RD prešiel čiastočnou rekonštrukciou / nová strecha a vymenené plastové okná/, ostatné je v pôvodnom, ale mimoriadne zachovalom a udržiavanom stave. Pozostáva z prízemia, kde sa nachádza vstupná chodba, pracovná kuchyňa, garáž, kotolňa, WC, sprchovací kút a podzemná pivnica. Po schodoch sa dostaneme na 1.poschodie, kde je veľká chodba s verandou a samostatným vchodom do domu, ďalej kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza ďalšia izba a veľká povala, z ktorej by sa dala urobiť veľmi pekná izba s výstupom priamo na balkón. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, prípadne kotlom na pevné palivo, podľa toho akú možnosť si nový majiteľ vyberie. Voda je obecná a odpad je vyvedený do septika. RD má výbornú polohu, nakoľko sa nachádza v blízkosti centra obce, školy a potravín.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:240

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:404

Zastavaná plocha m²:136

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1963

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):