

directreal[®]

#274799
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 59 m²

850 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Žabotova



Komplet zariadený tehlový byt s 2 samostatnými izbami



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom tehlový byt v zrekonštruovanej budove na Žabotovej ulici, neďaleko železničnej stanice. Dom bol postavený v roku 1930, nachádza sa v pamiatkovo chránenej lokalite mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Je kompletne zrekonštruovaný a novo zariadený. Výmera bytu je 59 m². Nachádza sa na 1/3. poschodí (pod bytom je byt). Orientácia je na 2 svetové strany - izby na SEVER, kuchyňa do dvora na JUH.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom (veľká skriňa). Chodba pokračuje do izby s výmerou 17,30 m². Vybavená je posteľou, pracovným stolom, veľkou skriňou a konferenčným stolíkom. Oproti izbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Do druhej izby s výmerou 14,60 m² je vstup z kuchyne, taktiež z prvej izby. V tejto miestnosti je okrem postele a komody aj sedačka a TV. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, digestorom a chladničkou. Priestor dopĺňa okrúhly jedálenský stôl so 4 stoličkami. Z kuchyne sa vstupuje aj do malej technickej miestnosti s oknom, v ktorej je umiestnená práčka, police, vysávač, sušiaci na prádlo a čistiace prostriedky.

Vykurovanie je zabezpečené novými plynovými gamatkami, na ohrev teplej vody slúži elektrický bojler. V byte sú nové rozvody elektriny.

Byt sa prenája v sume 850 eur vrátane TV a internetu (500 Mbit/s) + platba podľa mesačnej spotreby (plyn, elektrina, voda cca 70-100 eur/mes.)

Výhodou je komplet vybavenie izieb aj kuchyne, stačí doniesť osobné veci a bývať.

Cena je pre max. 2 osoby, nefajčiari, bez detí a zvierat.

K PRENÁJMU VOLNÝ OD 1.5.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia, 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:59

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:850

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Práčka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: