

directreal<sup>®</sup>

#174794

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 81 m<sup>2</sup>

**70.000 EUR** klasická

Jatov, okr: Nové Zámky

ulica: Dolný Jatov



Rodinný dom na priestrannom pozemku 3 520 m<sup>2</sup> v Jatove.



Váš osobný maklér:

**Adriana**

**Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte pokojné vidiecke bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv?

Tento rodinný dom v obci Jatov je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí chcú vytvoriť domov podľa svojich snov.

Ak nepotrebujete celý pozemok s výmerou 3 520 m<sup>2</sup>, ponúkame vám možnosť odkúpiť dom s menšou časťou záhrady. Viac informácií pri obhliadke.

Kľúčové vlastnosti:

- Obytná plocha: 81 m<sup>2</sup>
- Rozloha pozemku: 3 520 m<sup>2</sup> – ideálny pre záhradu, sad alebo chov zvierat

Lokalita:

Obec Jatov ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, prvého ročníka základnej školy, potravín, pneuservisu a predajne železiarskeho tovaru. Zastávka MHD je vzdialená len pár minút pešo, vlaková stanica je dostupná do 3 minút autom. Do Nových Zámkov sa dostanete do 20 minút a do Šale do 15 minút.

Potenciál nehnuteľnosti:

Dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo poskytuje jedinečnú príležitosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. Rozľahlý pozemok umožňuje:

- Založenie ovocného sadu alebo záhrady
- Chov domácich zvierat
- Výstavbu nového rodinného domu

Ideálne pre:

- Rodiny: ktoré hľadajú pokojné miesto na bývanie s veľkým priestorom pre deti.
- Záhradkárov a milovníkov prírody: ktorí ocenia možnosť pestovania vlastných plodín.
- Investorov: so zámerom využiť pozemok na ďalšiu výstavbu.

Neváhajte a prídte sa pozrieť! Táto nehnuteľnosť ponúka veľký potenciál a čaká na nového majiteľa, ktorý ju naplno využije.

S našimi 15-ročnými skúsenosťami v realitnom a právnom poradenstve vám pomôžeme s bezproblémovým procesom kúpy, vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Právny servis a sprostredkovateľskú províziu NEPLATÍTE!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

Tel.: 0911 140 593

Text a dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti DIRECTREAL Family s.r.o. © Copyright

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:81

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:81

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:3520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:81

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: