

directreal®

#174792

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 148 m²

145.000 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky

ulica: Dolný Jatov

Flexibilná možnosť kúpy – ušetríte na cene! Priestranný 3-izbový rodinný dom s veľkou záhradou.



Váš osobný maklér:

Adriana

Kovács

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pokojné bývanie na vidieku s výbornou dostupnosťou do mesta? Tento zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v obci Jatov je pre vás ideálnou voľbou!

Cena na mieru – záleží na vás! ☐ ☐ ☐ ☐

Chcete si užívať priestranný dom, ale nepotrebuje takú veľkú záhradu? Ponúkame možnosť odkúpenia menšej časti pozemku, čo vám umožní ušetriť a prispôsobiť cenu podľa vašich predstáv. Stačí sa ozvať a dohodneme detaily!

Kľúčové vlastnosti nehnuteľnosti:

- ☐ Úžitková plocha: 148 m²
- ☐ Pozemok: 2672 m² – vinohrad, viac ako 30 ovocných stromov, priestor na pestovanie a chov domácich zvierat
- ☐ Dispozícia: 3 izby, veľká kuchyňa, 2 kúpeľne (sprcha + umývadlo), priestranná vstupná hala, komora
- ☐ Vykurovanie: plynový kotol + funkčný krb na tuhé palivo s prieduchmi
- ☐ Okná a dvere: plastové
- ☐ Inžinierske siete: voda, elektrina (aj 380V), plyn, žumpa, vlastná studňa (hĺbka cca 10 m)
- ☐ Bonus: samostatne stojaca zateplená garáž (35 m²) s prívodom plynu, vody a elektriny; terasa; menšia vinárnička (pivnica)

Lokalita a občianska vybavenosť:

- ☐ Dostupnosť: 15 minút autom do Šale a Nových Zámkov, 20 minút do Nitry
- ☐ Príroda: blízkosť rieky Váh (15 minút) – ideálne pre cyklistiku, rybolov a relax; neďaleký rybník pre vášnivých rybárov; golfové ihrisko smerom na Šurany
- ☐ Občianska vybavenosť v obci: základná a materská škola, kultúrny dom s rôznymi akciami, obchody (Jednota, predajňa železiarskeho tovaru), pneuservis, pohostinstvo
- ☐ Doprava: vlakové spojenie do Bratislavy – za 1 hodinu a 10 minút ste na hlavnej stanici

Mesačné náklady: cca 120 €

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- ☐ Kompletná rekonštrukcia: dom prešiel postupnou rekonštrukciou v rokoch 2010 a 2014, čo zabezpečuje moderné a komfortné bývanie
- ☐ Priestranný pozemok: veľká záhrada s ovocnými stromami a vinohradom ponúka možnosť pestovania vlastnej zeleniny a chovu zvierat, čo podporuje sebestačný a zdravý životný štýl
- ☐ Úsporné vykurovanie: okrem plynového kotla je k dispozícii krb na tuhé palivo s prieduchmi, čo umožňuje efektívne a ekologické vykurovanie
- ☐ Výborná lokalita: vidiecke prostredie s rýchlou dostupnosťou do väčších miest a bohatou občianskou vybavenosťou v obci.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu, ktorý kombinuje komfort mestského bývania s výhodami vidieckeho života. S našimi 15-ročnými skúsenosťami v realitnom a právnom poradenstve vám pomôžeme s bezproblémovým procesom kúpy, vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Právny servis a sprostredkovateľskú províziu NEPLATÍTE!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku: Tel.: 0911 140 593

Text a dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti DIRECTREAL Family s.r.o. © Copyright

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 148

Plocha obytnej časti m²: 148

Výmera pozemku m²: 2672

Zastavaná plocha m²: 148

Pozemok: Mierne svahovitý

Rožmory pozemku m: