

directreal®

#174791

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 101 m²

179.000 EUR klasická

Piešťany, okr: Piešťany

ulica: Dubová



Kompletne zrekonštruovaný útulný rodinný dom v Piešťanoch hľadá nového majiteľa



Váš osobný maklér:

**Kristína
Poláčková**

0902 258 808

k.polackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte pokojné bývanie v Piešťanoch? Potom neprehliadnite túto ponuku:

Tento tehlový rodinný dom je priestraný, s množstvom úložného priestoru. Prešiel kompletnou rekonštrukciou – od podlahy až po strechu – v roku 2018. Stačí si priniesť kufre, domáceho miláčika a môžete bývať.

Je vhodný ako pre mladé rodiny, tak aj pre starších ľudí, ktorí dávajú prednosť súkromiu.

Dispozíciu rodinného domu tvoria dve samostatné nepriechodné izby (jedna orientovaná do ulice, druhá do dvora) vybavené vstavanými skriňami. Do každej izby sa vojde manželská posteľ alebo dve samostatné postele. V jednej z izieb je na mieru vyhotovený veľký písací stôl a knižnica.

Jadro celého rodinného domu tvorí príjemná otvorená obývacia miestnosť spojená s kuchyňou.

Do obývacej časti sa vojde veľká rohová sedacia súprava, TV skrinka s televíziou. V kuchynskej časti je moderná kuchynská linka s elektrickým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a chladnička s mrazničkou. Miesto sa tu nájde aj na jedálenský stolík so sedením.

Rekonštrukcii sa nevyhla ani samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom.

Všetky okná aj vchodové dvere sú nové plastové. Podlahové kúrenie je zabezpečené novým plynovým kotlom.

Množstvo úložného priestoru nájdeme nielen v stavaných skriniach v izbách a vo vstupnej chodbe, ale aj na pochôdznej povale, na ktorú môžeme vystúpiť cez sťahovacie schody vo vstupnej chodbičke.

Z priestrannej obývacej miestnosti môžeme vyjsť na zatrávenú terasu, ktorá je pozdĺž celého domu. Trávnik má automatický závlahový systém. Uprostred trávniku je vydláždená plocha na umiestnenie záhradného nábytku. Súkromie dvora je od ulice oddelené modernou kovovou bránou, ktorá sa dá otvoriť na šírku trávniku. Majitelia kvôli zachovaniu zelene dodnes uprednostňujú parkovanie priamo pred bránou na ulici.

Celý dom je zateplený, na streche je kvalitná škridla. Náklady na bývanie sú v mesačnej výške sú v celkovej výške 150€, kde je zahrnutá elektrina, plyn, voda, smeti. Momentálne je v dome internetový provider Telekom.

V blízkosti je materská škôlka a detské ihrisko. Dostupnosť do centra mesta je cca 5 minút autom. Neďaleko sa nachádza Billa, Lidl, OD Kocka, banky,...

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás kedykoľvek kontaktujte na telefónnom čísle 0902 258 808 alebo na k.polackova@directreal.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:101

Plocha obytnej časti m²:60

Výmera pozemku m²:198

Zastavaná plocha m²:101

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2018

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1