

directreal[®]

#374785

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

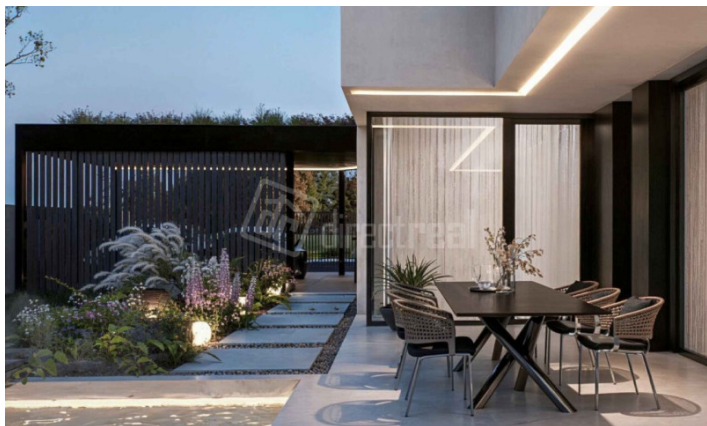
plocha: 579 m²

560 EUR

m²

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Podkerepušky

Stavebné povolenie od 03/2025 s projektom na pozemku 579m², IS a optika na pozemku, Záhorská Bystrica-Podkerepušky



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Novou ponukou na realitnom trhu je predaj stavebného pozemku so STAVEBNÝM POVOLENÍM (platnosť od 03/2025) a s finálnym PROJEKTOM dvojpodlažného RD schváleného stavebným úradom.

CHARAKTERISTIKA:

- Celková výmera pozemku je 579 m² o rozmeroch 22 X 26 m.
- Na pozemku sú pripravené všetky IS (kanalizácia, mestská voda, elektrina, plyn) i optika pre internet. (Orange).
- Prístupová cesta je asfaltová patriaca mestskej časti Záhorská Bystrica.
- Pozemok sa nachádza na okraji Záhorskej Bystrice v lokalite Pod Kerepuškami časť Orešianky na ulici Orešianková.

LOKALITA:

- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá (Metro, OC Bory, Kaufland, OBI a.i.), kino i moderná nemocnica s ambulantnou starostlivosťou v blízkosti.
- krytá plaváreň v centre OC Bory
- Podkerepušky je obytná zóna 53 rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov (v budúcnosti sa počíta i s výstavbou materskej a základnej školy)
- napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 560,-EUR za m² pozemku vrátane staveb.povolenia a celej technickej dokumentácie k projektu, čo predstavuje 314 796 EUR.

Cena je aj vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti.

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,

Teší sa na Vás Adriana

Výmera m²:579

Cena za m² EUR:560

Rozmery š x d:22x26

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt