

directreal<sup>®</sup>

#174778

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 260 m<sup>2</sup>

174.500 EUR klasická

Pata, okr: Galanta

ulica: Záhradná



Unikátna príležitosť! Veľký rodinný dom s garážou a krásnym pozemkom v Pate



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

0944 370 188

[lscasna@directreal.sk](mailto:lscasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka! Len u nás nájdete veľký a priestranný rodinný dom so širokým pozemkom v obľúbenej a pokojnej lokalite obce Pata. Tento dom z konca 80. rokov ponúka dostatok priestoru pre veľkú rodinu, pohodlie a množstvo možností na úpravy podľa vlastných predstáv.

Pri vstupe vás privíta vzdušná hala, ktorá dodáva domu príjemný a otvorený charakter. Odtiaľ sa dostanete do letnej kuchyne, garáže, komory, jednej z izieb, ako aj do technickej miestnosti a kúpeľne.

Na poschodí vás čaká priestranná chodba. Poschodie pozostáva z kuchyne, štyroch samostatných izieb, kúpeľne, komory a samostatnej toalety. Všetky miestnosti sú svetlé a priestranné, čo poskytuje skvelé možnosti na zariadenie podľa vlastného vkusu.

Rodinný dom je pripojený na všetky inžinierske siete a na priestrannom pozemku sa nachádza aj studňa, ktorá môže byť výborným doplnkom na zavlažovanie záhrady či iné využitie.

Pred domom sa nachádzajú veľké, krásne ihličnaté stromy, ktoré nielen skrášľujú celkový dojem z nehnuteľnosti, ale zároveň poskytujú príjemný tieň a súkromie.

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výborným dispozičným riešením, neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento dom čaká na nových majiteľov, ktorí mu vdýchnu nový život.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať!

Som realitná maklérka Lenka Rakovická Šťastná, ktorá má v ponuke túto nehnuteľnosť, a rada vám poskytnem všetky informácie. Telefonický kontakt: 0944 370 188.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 260

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 260

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 815

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1989

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: