

directreal<sup>®</sup>

#274771

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m<sup>2</sup>

**145.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Dionýza Štúra



Zrekonštruovaný a zariadený 3-izbový byt ako od architekta

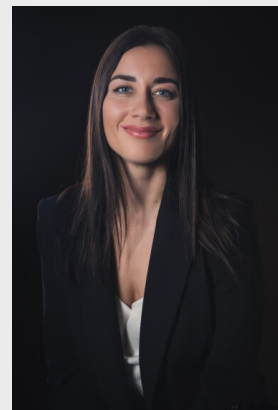


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Jedinečný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, kompletne zariadený, s klimatizáciou, alarmom a vôňou domova.

V srdci dynamickej štvrte a na jednom z najžiadanejších miest v meste sa nachádza tento úžasne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý svojou modernou dispozíciou, kvalitným zariadením a výnimočnými detailmi zaručuje luxusné a pohodlné bývanie. A čo je na tom najlepšie?

Tento byt sa predáva presne tak, ako ho vidíte na fotografiách, takže sa môžete okamžite nasťahovať a začať si užívať absolútny komfort!

7. poschodie z 9 ponúka nielen neodolateľný výhľad, ale aj pocit súkromia a pokojného bývania. Môžete zabudnúť na každodenný hluk mesta – tento byt vám poskytne dokonalý priestor na oddych, ale zároveň ste stále len na skok od všetkého, čo potrebujete.

Bytový dom prešiel kompletným zateplením, čím sa výrazne znižujú náklady na energie a zároveň sa zvyšuje komfort bývania. Nový výťah vám uľahčí každodenný život a zabezpečí pohodlný prístup do bytu.

Každý detail tohto bytu bol starostlivo premyslený. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá spojila moderný dizajn s funkčnosťou a praktickosťou. Nezabudli sme na kvalitné materiály, ktoré zaručujú nielen krásny vzhľad, ale aj dlhodobú hodnotu.

A to najdôležitejšie: tento byt je jedinečný – na trhu jednoducho nemá konkurenciu! V tejto lokalite, v takomto stave a za takúto cenu nenájdete nič podobné.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:76

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:07/09

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):