

directreal[®]

#174770

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 108.13 m²

159.000 EUR klasická

Čáry, okr: Senica

ulica: Martina Kollára



Štýlová chalupa na predaj v obci Čáry – Ideálne miesto na relax a oddych!



Váš osobný maklér:

Katarína

Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj krásnu 3-izbovú chalupu po kompletnej rekonštrukcii v obci Čáry.

Táto útulná chalupa poskytuje ideálny priestor pre trvalé bývanie alebo chalupárčenie. Postavená bola z tehly v roku 1958 a nachádza sa na pozemku s rozlohou 887 m². Chalupa prešla postupne kompletnou rekonštrukciou - elektrina, voda, kúrenie, podlahy, stropy, výmena okien za plastové, zateplenie 8cm polystyrénom, fasáda, nová strecha s latovaním, obnova všetkých miestností. Všetky miestnosti okrem kuchyne a detskej izby majú znížený sadrokartónový strop zateplený sklenenou vatou 10cm.

Dispozícia chalupy:

Vstup do nehnuteľnosti je cez prestrešnú terasu, ktorá vedie do vstupnej chodby. Na konci chodby sa nachádza kúpeľňa s WC. Oproti vstupným dverám je kuchyňa. Po pravej strane je menšia chodba a izba. Ďalej pokračuje chodbička so vstupom do komory, následne sa dostaneme do obývacej miestnosti, z ktorej je vstup do spálne.

Vykurovanie zabezpečuje moderný plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (2022), umiestnený v komore, kde sa nachádza aj výstup na povalu. Podlahy sú kombináciou keramickej dlažby a plávajúcej podlahy, okná sú plastové s dvojsklom a vnútornými žalúziami. Strecha chalupy je sedlová, pokrytá pálenou škridlou a obnovená bola v roku 2010 vrátane latovania.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrina 220/380 V, plyn, obecná voda, žumpa s objemom 3 m³, a na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa s hĺbkou 5 m, ktorá je využívaná na polievanie záhrady.

Pozemok je rozdelený na dve časti. Okrasná časť je prepojená s jazierkom a krásnymi kvetinami, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru. Úžitková časť pozemku ponúka plechovú garáž a priestor pre pestovanie vlastnej zeleniny. Na terase si užijete pokojné chvíle s rodinou a priateľmi počas slnečných dní, pričom výhľad na okrasnú záhradu bude skutočným relaxom.

Na pozemku sa nachádza hospodársky domček s dvoma miestnosťami, ktorý môžete využiť ako letnú kuchyňu či praktický úložný priestor.

Chalupa sa predáva kompletne zariadená v krásnom vintage štýle a pripravená na okamžité užívanie. Či už hľadáte miesto na rekreačné pobyty alebo víkendové úniky do prírody, táto chalupa splní všetky vaše očakávania.

Mesačné náklady pre dvojčlennú rodinu:

- Elektrina: 40 €
- Plyn: 90 €
- Voda: 20 €

Obec Čáry disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zaručuje pohodlný a komfortný život – materská škola, základná škola, potraviny, reštaurácia, kvetinárstvo, autobusová doprava. Nachádza sa približne 8 km od diaľnice D2, ktorá vedie na smer Bratislava a Česká republika. Okolie je ideálne pre aktívny odpočinok v prírode – cyklistika, turistika, hubárčenie.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si termín obhliadky!

Počet izieb: 3.izbový

Celková úžitková plocha m²: 108.13

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 887

Zastavaná plocha m²: 108.13

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla