

directreal[®]

#274769

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

99.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: SNP



Predaj dvojizbového bytu na sídlisku Váh



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Štart do vlastného bývania alebo skvelá investícia!

Hľadáte prvé bývanie alebo výhodnú investíciu? Tento útulný 2-izbový byt (50 m²) je presne to, čo potrebujete! Nachádza sa v zateplenej bytovke na prízemí, ideálny pre mladých ľudí či ako bezstarostný prenájom.

☐ Kompletná rekonštrukcia (2018) – murované jadro, nová kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, plávajúce podlahy a plastové okná, ktoré udržia teplo aj pohodu.

☐ ☐ Dispozícia:

☐ ☐ Vstupná chodba

☐ ☐ Dve nepriechodné izby – súkromie pre každého

☐ ☐ Kúpeľňa s vaňou

☐ ☐ Samostatná toaleta

☐ ☐ Kuchyňa s jedálenským kútom – ideálne pre spoločné raňajky

☐ ☐ Lokalita TOP – v blízkosti potraviny Kaufland, Billa, Jednota, školy, škôlky, a krásne prostredie pri rieke Váh. Parkovanie bez problémov priamo pred bytovkou, množstvo zelene a obľúbené detské ihrisko Žihadielko.

☐ ☐ Okamžite voľný, bez tiarch – stačí sa nastáhovať alebo začať prenajímať!

☐ ☐ Obhliadky možné aj cez víkend! Zavolajte a dohodnite si termín ešte dnes. ☐ ☐ ☐ ☐

☐ Tento byt môže byť začiatkom vašej novej kapitoly – či už ako prvé bývanie, alebo investícia, ktorá sa oplatí! ☐ ☐

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:prízemie

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:215

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):