

directreal[®]

#274768
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 53 m²

490 EUR mesiac

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: sídlisko Stred

Na prenájom kompletne rekonštruovaný 2-izb. byt 53,07 m² s vlastným kúrením, balkónom a pivnicou v bytovom dome v Hurbanove. **EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID 274768 nájdete 25 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom kompletne rekonštruovaný 2-izb. byt 53,07 m² s vlastným kúrením, balkónom a pivnicou v bytovom dome v Hurbanove.

Byt, ktorý sa nachádza na 02/03 poschodí, má nasledovné miestnosti: chodbu, kuchyňu, 2 izby, kúpeľňu so sprchou, samostatnú toaletu, balkón.

V roku 2018 bol byt kompletne rekonštruovaný. V byte sú nové: murované bytové jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, interiérové dvere + zárubne, bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere, medená elektroinštalácia, svietidlá a zásuvky a vypínače boli vymenené za nové v r. 2024, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, plynové a vodoinštalčné a kanalizačné rozvody vrátane spoločných rozvodov v šachte, rozvody ústredného vykurovania + radiátory a plynový kotol zn. VIESSMANN – Vitoped 100 (pravidelné servisovaný). Podlahy sú plávajúce alebo s keramikou dlažbou, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

V byte je kuchynská linka s plynovým sporákom a elektrickou rúrou zn. Mora.

K bytu patrí samostatná plechová komora v pivnici a spoločná miestnosť na bicykle.

Byt sa nachádza v centre mesta Hurbanovo, v jeho blízkosti sú materská škôlka (cca 80 m), základná škola, zdravotné stredisko, obchody a služby občianskej vybavenosti. Neďaleko sú železničná a autobusová stanica.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 490,- EUR za kalendárny mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu.

Podlahová plocha m²:53.07

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:02/03

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):