

directreal<sup>®</sup>

#274767

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

142.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Kukučínová



Na predaj slnečný 2.-izbový byt v Sereďi s parkovacím miestom v cene



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal ponúka na predaj priestranný, veľmi pekne dispozične riešený 2-izbový byt v Seredi o výmere 68 m<sup>2</sup> + loggia 5 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha parkovacie miesto. Predáva sa komplet zariadený. Možnosť prerobenia na 3.- izbový byt. Z balkóna je nádherný výhľad do prírody a na rieku Váh. Byty v lokalite Meander sú žiadané, preto nezmeškajte Vašu obhliadku.

Dispozičné riešenie:

Kuchyňa s obývačkou je zariadená moderným nábytkom s rozkladacou sedacou súpravou, stolíkom, 2 kreslami, knižnica je vybavená zaujímavými knihami. Kuchynská linka plus spotrebiče, ako sú chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrický sporák aj rúra. Moderné sedenie zahŕňa rozkladací stôl plus 4 stoličky. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná komora s oknom. V spálni je vstavaný šatník, manželská posteľ s kvalitnými matracmi materaso plus toaletný stolík so zrkadlom.

V kúpeľni s vaňou sa nachádza práčka a skrinka na toaletné potreby. Na chodbe je umiestnená vešiaková stena so skrinkou a botníkom.

V celom byte sú zavesené záclony. Okná so žalúziami majú sieťky.

Prijemné chvíle pri kávičke si môžete vychutnať sedením v loggii s krásnym výhľadom na mesto Sereď.

Byt sa nachádza na 5. poschodí vedľa Bily a cez cestu je Kaufland. Do centra mesta ste pešo za 2 minúty. Výhodou je vlastné parkovacie miesto. Z bytu je na skok do prírody, kde si môžete robiť krásne prechádzky a bicyklovať po hrádzi vedľa rieky Váh.

Pre obhliadky volajte 0911 623 322.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:68

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:165

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):