

directreal®

#274760

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

135.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého



Kompletne zrekonštruovaný a klimatizovaný byt v Skalici na predaj



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 3 izbový byt v Skalici na ulici Mallého v blízkosti centra mesta. Byt je kompletne a modre zrekonštruovaný v r. 2025, nachádza sa na 4. poschodí zo štyroch bez výťahu a disponuje podlahovou plochou 64 m². Dispozične pozostáva z troch obytných nepriechodných izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, Loggia, WC, kúpeľňa a pivnica nachádzajúca sa na prízemí. V rámci rekonštrukcie boli použité kvalitné materiály, všetky skrine, zariadenie aj kuchynská linka sú vyrobené na mieru so vstavanými spotrebičmi. Po rekonštrukcii sa v ňom vôbec ešte nebývalo, v obývačke je nainštalovaná nová klimatizácia, ktorá v letných mesiacoch poslúži na príjemné ochladenie, z obývačky sa vchádza na loggiu s pekným výhľadom na okolie a Skalické vinohrady. Bytový dom bol zrekonštruovaný, zateplený, bola vymenená strešná krytina, klampiarske prvky, nová fasáda nové plastové okná v spoločných priestoroch a vstupné vchodové dvere.

Vchod je uzamknutý, zabezpečený elektronickým vrátnikom. Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 5-7 min. od centra mesta, oproti bytovky cez cestu je obchodný dom Lidl a hneď vedľa je Základná škola, pri bytovke sú 2 materské školy, detské ihrisko a veľa zelene. V okolí bytovky je viacero parkovísk, takže je tu bezproblémové parkovanie.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, je tu možnosť širokého využitia športu a rekreácie.

Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť po vopred dohodnutom termíne aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Ďalšie foto bytu sa pripravuje, momentálne prebiehajú dokončovacie úpravy bytu

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):