

directreal[®]

#174758

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 85 m²

290.000 EUR klasická

Stupava, okr: Malacky

ulica: Džbankárska

Zažite pocit rodinného domu v 3-izbovom byte so záhradou a terasou.



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Harničarová**

0903 403 859

z.harnicarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája pohodlie bytu s atmosférou rodinného domu ?

Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj tento jedinečný 3-izbový byt v Stupave s priestrannou terasou a vlastnou záhradou, kde si môžete vychutnať pokoj a súkromie. Nadštandardné vybavenie, vysoké stropy a moderné technológie vám zaručia maximálny komfort a pohodlie.

V interiéri nájdete nábytok na mieru, ktorý bol navrhnutý s ohľadom na každý detail. Kvalitná kuchyňa, šatník a úložné priestory vám uľahčia každodenný život. Pre váš maximálny komfort je byt vybavený klimatizáciou ovládanou cez aplikáciu, ktorá vám zabezpečí dokonalé pohodlie v každom ročnom období.

O kvalitu vody sa postará moderné zariadenie ISB ScaleBuster na odstraňovanie vodného kameňa a zlepšenie kvality vody s tým najekologickejším prístupom.

Ale to najlepšie vás čaká vonku !

Samostatný vstup do upravenej záhrady so záhradným domčekom a veľkou terasou je ako stvorený pre rodinné grilovanie, letné oslavy alebo len tak na relax s knihou v ruke. Terasa je zastrešená špeciálnym polykarbonátom Solar Control Grey s hliníkovými vláknami, ktorý prepúšťa svetlo, no vďaka zníženému prestupu tepelného žiarenia vás chráni pred horúčavou.

Automatický zavlažovací systém zabezpečí, že vaša záhrada bude vždy krásna a zelená. K bytu samozrejme prislúchajú aj 2 parkovacie miesta.

Okolie Stupavy je rajom pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Malé Karpaty ponúkajú nespočetné možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a prechádzky v prírode. V blízkosti sa nachádza aj obľúbený salaš, kde si môžete vychutnať tradičné slovenské špeciality. Pre cyklistov sú k dispozícii cyklotrasy vedúce cez krásne lesy a lúky.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s vysokým štandardom a množstvom benefitov. Príďte sa presvedčiť o jeho jedinečnosti a staňte sa jeho novým majiteľom.

Konečná cena za predaj bytu je 290.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:85

Plocha obytnej časti m²:65

Výmera pozemku m²:206

Zastavaná plocha m²:53

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Turistika||Golf||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: trieda B