

directreal[®]

#274757

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

274.900 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Slniečnicová



Krásny, kompletne zariadený 3- izbový byt s vyhrievaným bazénom pre rezidentov



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám luxusný 3-izbový byt v Rovinke – nový, kompletne zariadený, s vyhrievaným bazénom pre rezidentov!

Hľadáte moderný a komfortný domov v atraktívnej lokalite? Tento úplne nový, 3-izbový byt v Rovinke je presne to, čo hľadáte!

Byt pozostáva z detskej izby, spálne, obývačky s kuchyňou, rozsiahlej chodby so vstavanou skriňou s veľkým úložným priestorom a terasou vo veľkosti 9m²

Výhody:

- Kompletne zariadený, vkusne a luxusne vybavený
- Veľká vstavaná skriňa, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru
- Vonkajšie elektrické žalúzie
- Vnútorne žalúzie DEŇ/NOC
- Stropné chladenie
- Klimatizácia
- Podlahové kúrenie
- Byt je premyslený do najmenších detailov pre maximálny komfort
- K bytu patrí pivničná kobka umiestnená na poschodí
- Prístup k spoločnému bazénu, ktorý môžu využívať len obyvatelia domu

Lokalita:

Byt sa nachádza v najobľúbenejšej časti Rovinky, v tesnej blízkosti City parku s nákupnými možnosťami, hrádze kde je možné napojiť sa na cyklotrasu a nového fitness centra. Ideálna lokalita pre rodiny, aktívnych ľudí, ale aj tých, ktorí hľadajú klud a pohodu v príjemnom prostredí.

Vďaka blízkemu obchvatu je rýchlá dostupnosť do Bratislavy, čo oceníte, či už pracujete v meste, alebo si užívate voľný čas v jeho okolí.

Neváhajte a pridajte sa k spokojným obyvateľom tejto atraktívnej lokality! Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kvalitu, komfort a štýl.

Podlahová plocha m²: 66.94

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 212

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||S

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Tepelné čerpadlo