

directreal<sup>®</sup>

#274753

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

121.500 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove Sady



Čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt, centrum mesta – Clementisove Sady!



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite. Nachádza sa na sídlisku Clementisove Sady v meste Galanta. Byt sa nachádza na prízemí v 5-poschodovom bytovom dome.

Byt má rozlohu 64 m<sup>2</sup>. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha a dlažba. Byt sa predáva bez zariadenia. Dispozične byt tvorí vstupná chodba, priestranná kúpeľňa, samostatné WC s umývadlom, obývací izba, dve samostatné izby a kuchyňa s jedálňou. Byt prešiel rekonštrukciou: murované jadro, rozvody vody, obklady a dlažby v kúpeľni a WC, nová sanita, plastové okná s vonkajšími aj vnútornými žalúziami, klimatizácia.

Bytový dom má novú fasádu. Všade osadené plastové okná a dvere. Pred aj za bytovým domom je bezplatné parkovanie. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. V blízkosti sa nachádza železničná a autobusová stanica, supermarket Tesco, škôlka, školy, množstvo obchodov, služieb a reštaurácií. Pri bytovom dome je dostatok zelene aj detské ihrisko.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):