

directreal®

#274750

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

cena na požiadanie

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica

Posledný 3-izbový byt v novostavbe bytového domu!



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Posledný voľný 3-izbový byt s podlahovou plochou 65 m² + balkón 4,5 m² v stave HOLOBYT.

Parkovacie miesto zahrnuté v cene!! Možnosť dokončenia do štandardu dohodou.

Byt je veľmi pekne a moderne riešený s vynikajúcou dispozíciou v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica.

Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

Dispozícia je nasledovná:

- Chodba rozdeľujúca byt na dennú a nočnú časť
- Kúpeľňa
- samostatné WC
- Spáľňa
- Obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na balkón
- Ďalšia obytná izba

Byt sa nachádza na 1. poschodí v novostavbe bytového domu pozostávajúci z prízemí a jedného poschodia bez výťahu.

- Kúrenie v bytoch je podlahové. V bytovom dome je spoločná kotolňa. Každý byt má vlastný termostat.

- V každom byte je predpríprava na klimatizáciu.

K bytu je pridelené parkovacie miesto zahrnuté v cene!!

Byt je možné kúpiť na hypotekárny úver. S jeho vybavením a návrhom finančného riešenia Vám radi pomôžeme. V prípade obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:65

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Holobyt

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|J|Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):