

directreal[®]

#274749

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 80 m²

209.000 EUR klasická

Piešťany, okr: Piešťany

ulica: Rekreačná

Investičná príležitosť, apartmán 80m², parkovacie miesto 12m², terasa 20m²



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú investičnú príležitosť v podobe bezbariérového apartmánu.

Má rozlohu 80m², v cene je aj parkovacie miesto o rozlohe 12m² a veľká terasa o rozlohe 20m², ktorá je k dispozícii iba pre tento apartmán a ponúka prístup k bazénu s ležadlami a sprchami. v atraktívnej lokalite Piešťany - Lodenica.

Tento pôvabný apartmán v apartmánovom dome LINEA na Rekreačnej ulici, ponúka open-space priestor s východnou orientáciou. Dispozične je rozdelený na vstupnú chodbu, veľkú kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Otvorený priestor rozdelený na zóny. Kompletne zariadenú kuchynskú linku, obývačku vybavenú sedacimi súpravami a spálňu s manželskou posteľou. Z apartmánu je východ priamo na terasu a do záhrady, ktorá Vám je k dispozícii. Udržiavaná záhrada má rozlohu 5000m² s bazénmi a miestom na grilovanie. Apartmán má podiel na pozemku.

Všetko v oplotenom areáli s posuvnou bránou pre vjazd vozidiel so vstupom iba pre majiteľov nehnuteľností.

Toto tiché a bezpečné prostredie s mohutnými borovicami vytvára atmosféru dovolenkového miesta, avšak len 2,8 km od centra mesta. Mesačné náklady na správu domu, záhradu, bazénov, vodu a kúrenie... dosahujú sumu 196,-€. Dom je zateplený, orientácia apartmánu zabezpečuje príjemné letné teploty bez potreby klimatizácie. Vybavenie apartmánu je súčasťou predaja, čo ho robí ideálnou investíciou. Nehnuteľnosť disponuje všetkými potrebnými sieťami a službami - električka, mestská voda, kanalizácia, internet, OLO, poštová schránka.

Apartmán má hliníkové okná, bezpečnostné vchodové dvere. V bytovom dome trvalo býva približne 1/3 majiteľov.

V blízkom okolí sa nachádza rekreačné zariadenie Sĺňava s možnosťou vodných športov a rybolovu, cyklo-chodník pozdĺž hrádze a obchodný reťazec Kaufland.

Táto nehnuteľnosť je skutočnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú spojenie pohodlia, bezpečnosti a investície v jednom. Nezmeškajte túto príležitosť, kontaktujte ma pre viac informácií a obhliadku.

Cena za nehnuteľnosť 209 000Eur

Pre obhliadku a informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676, mail: d.sniscakova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:80

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:196

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Praška

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):