

directreal®

**#374740**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**

**plocha: 500 m<sup>2</sup>**

**72.500 EUR** klasická

**Kalinkovo, okr: Senec**

**ulica: Hlavná**



**Skvelá investičná príležitosť v novovyrastajúcej obytnej zóne**



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v malebnej obci Kalinkovo.

Pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite, obec Kalinkovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, v okolí obce je pozastavená výstavba, takže pozemok porastie v blízkej budúcnosti na cene.

Tento investičný pozemok má vynikajúci potenciál a je ideálny aj pre investorov, ktorí hľadajú lukratívnu možnosť pre výstavbu nehnuteľnosti. Pozemok je situovaný v atraktívnej lokalite s dobrou dostupnosťou a rastúcou hodnotou.

Momentálne prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych sietí, spoluúčasť na vybudovaní potrebného bude cca 40-50 €/ m<sup>2</sup>, čiže 15 000 € - 20 000 € na pozemok. Právoplatne schválené všetko potrebné bude v januári budúceho roku.

V obci Kalinkovo sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, lekári, pošta, potraviny. Patrí do okresu Senec a nachádza sa 22 km od centra Bratislavy. Pri obci je les a povodie rieky Dunaj. Obec Kalinkovo ponúka všestranné športové využitie a je napojená na cyklotrasu.

Výmera m<sup>2</sup>: 510

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 145

Rozmery š x d: 17x30

Siete: Bez sietí

Svetové strany: Východ||Juh

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta