

directreal[®]

#274738

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

235.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Liptovská



3 izbový zariadený byt v novostavbe



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj výborný 3i zariadený byt v novostavbe s parkovacím miestom.

Byt sa nachádza na Liptovskej ulici v Trenčíne v novostavbe skolaudovanej v roku 2022. K bytu prináleží vonkajšie parkovacie miesto, čo zabezpečuje komfortné parkovanie pri bytovom dome.

Byt sa nachádza na 2. poschodí a pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchyňou, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC a chodby.

Odpčinok pri káve si vychutnáte na priestrannej loggii.

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi t.j. teplovzdušná rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, na linke je použitá kvalitná žulová pracovná doska a značkové kovania kuchynskej linky zabezpečujú jej trvácnosť. Vstavané skrine v chodbe a spálni.

V kúpeľni je vaňa a umývadlo, WC so zabudovanou nádržkou v stene.

K bytu prináleží pivnica.

Cena parkovacieho miesta je 9.000.- Eur

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 058 826, bytom Vás radi prevedieme.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):