

directreal[®]

#474737

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 750 m²

6 EUR

m²

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Pri šajbách

Prenájom vykurovaného, murovaného skladu 750m², výška 8m, nakladacia rampa



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovaného skladu s nakladacou rampou o výmere 750m².

Výmera skladovej haly 550m²

Rozmery skladovej haly: šírka 18,38m x dĺžka 30m výška skladu 8m

Nakladací priestor, kancelárie a sociálne zázemie 200m²

Parkovacie státa v počte 7

Lokalita:

Sklad sa nachádza v obvode Bratislava III, mestskej časti Rača, lokalita Rendez, ulica Pri Šajbách

Je súčasťou oploteného skladového areálu s vrátnicou.

Stručný popis skladu:

- * konštrukcia budovy: železbetónový skelet, výplň - kvádre
- * podlaha: hrúbka betónu 20cm, plus na vrchu pancierová podlaha 10cm
- * rovná strecha
- * prístupová cesta asfalt
- * jeden vstup do skladu cez dvojkrídlovú bránu, rozmery 3m x 4m
- * nájazdová rampa pre vysokozdvížny vozík
- * vstup pre osoby
- * v cene je 7 parkovacích státí vedľa haly
- * výška stropu v sklade 8m
- * denné svetlo
- * kúrenie - vlastný plynový kotol
- * pripojenie plynu
- * elektrina trafo 22MG
- * prízemie: skladová hala, malý príručný sklad, sociálne zázemie, kancelária, kuchynka
- * poschodie: 3 kancelárie, sociálne zázemie
- * vlastný merač elektriny
- * príjazd kamiónu ku skladu, nakládka/vykládka z boku

Pripojenie na siete:

- * elektrina 220V/380V
- * mestská voda
- * kanalizácia (rúra 125m v sklade, 300mm v areáli)
- * plyn, strdnotlak
- * internet
- * alarm

Služby v areáli:

- * prístup do areálu 7/24
- * SBS služba v areáli
- * vrátnica

* Cena za prenájom: 5,50Eur/m²/mesiac + Energie podľa skutočnej spotreby + DPH
Províziu RK neplatíte.

Výborné napojenie na diaľnicu. Zástavka MHD a jedáleň pre zamestnancov je pred vstupom do areálu

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte:

Darina Sniščáková - realitná maklérka, 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

.

Zariadenie: bez zariadenia