

directreal®

#274735
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 42 m²

450 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Medená

Slniečny a tichý 2 izb byt s veľkou loggiou v centre mesta na Medenej ulici v BA – Staré Mesto



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný 2 – izbový byt o výmere 38 m² s veľkou loggiou 4 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí 8-poschodového bytového domu. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky so vstupom na loggiu, spálne, kuchyne, kúpeľne s WC. Prenajíma sa zariadený. Byt je orientovaný na západ do zeleného dvora. Bytový dom má novú bránu a schránky, vynovený interiér, nový výťah, vstup je na čip. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 150 eur. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie, obchodné centrá, školy, škôlky, lekárne, pošta. Je tu výborná dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 42

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/8

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):