

directreal<sup>®</sup>

**#274734**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 40 m<sup>2</sup>**

**590 EUR**      **mesiac + Energie**

**Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I**  
**ulica: Vazovova**



**Pekný 2i byt, zariadený, centrum, internet**



Váš osobný maklér:

**Dušan**  
**Obenrauch**

**0907 136 349**

[d.obenrauch@directreal.sk](mailto:d.obenrauch@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária DIRECTREAL ponúka na prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s plochou 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí (nový výťah) v centre mesta na ulici Vazovova v lokalite Bratislava I.- Staré Mesto.

## STAV BYTU:

Tento zrekonštruovaný byt sa prenajíma kompletne zariadený. Plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná sú vybavené vonkajšou solárnou úpravou proti teplu v lete a interiérovými žalúziami. Celková dispozícia pozostáva z kuchyne, z ktorej sa vchádza do 2 samostatných nepriechodných izieb a do kúpeľne. V obývacej izbe je nový nábytok - rozkladací gauč, šatníková skriňa, stôl so stoličkami, v spálni sú dve postele, skriňa. V kuchyni je linka s elektrospotrebičmi - sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V kúpeľni je vaňa, toaleta a práčka. V byte sú bezpečnostné dvere. Vstup do domu je vybavený hliníkovými vchodovými dverami s čipovým otváraním. Byt je vhodný najmä pre 2 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Je k dispozícii okamžite.

## LOKALITA:

Byt sa nachádza v Starom meste na Vazovovej ul. v časti Blumental. Uvedené sú pešie vzdialenosti: Národná banka Slovenska je 500m, Dell 300m, Nám. Slobody 750m, Kostol Blumental 200m, Koncertná sieň Slovenského rozhlasu 550m, Nákupné centrum CENTRAL 900m, Lekárska fakulta UK 400m, STU 550m

## CENA PRENÁJMU:

Mesačné nájomné sa skladá z nájmu 590€ a preddavkov na energie 190€. Internet je v cene.

Pri podpise zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné, depozit vo výške mes. nájomného a provízia RK.

Ak vás pouka zaujala a chcete si dohodnúť obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte ma kontaktovať na 0907 136 349.

## ODPORÚČAM !

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné