

directreal®

#174733

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

235.000 EUR klasická

Sládkovičovo, okr: Galanta

ulica: Sládkovičovo



Priestranný 5-izbový RD, čiastočná rekonštrukcia. Sládkovičovo



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte väčší rodinný dom, s možnosťou viac-generačného bývania s upravenou záhradou v tichej a priateľskej lokalite a zároveň s kompletnou občianskou vybavenosťou v jeho okolí? Tak potom je táto ponuka vhodná práve pre Vás!

Máme pre Vás na predaj 2 poschodový, čiastočne podpivničený rodinný dom v meste Sládkovičovo, vo vyhľadávanej, tichej lokalite.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Rodinný dom je možné využívať viac-generačne, kde každé poschodie má vlastnú kúpeľňu a kuchyňu. 5 obytných izieb, veľká priestranná garáž, ktorá je súčasťou rodinného domu a výborná dispozícia spolu tvoria skvelú úžitkovú plochu 240 m². Dom je suchý, nezateká, nemá žiadne praskliny. Pripojený na všetky inžinierske siete.

Vďaka polohe rodinného domu na kraji pozemku, ponúka samotný pozemok množstvo priestoru. Jeho rozloha je 673 m². O pozemok ako aj o samotný dom bolo pravidelne starané. Je upravený s množstvom tieňu vďaka stromom a zeleni. Taktiež ponúka priestor na odkladanie záhradného náradia.

V okolí sa nachádza široká občianska vybavenosť, vrátane škôlky, školy, obchodov, služieb a reštaurácií. Mesto Sládkovičovo má dobré napojenie na rýchlostnú cestu R1 a diaľnicu. Nachádza sa v blízkosti mesta Galanta (7km), Sereď (15km) Trnava (26km), Nitra (40km) Bratislava (40km).

Financovanie je možné riešiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre obhliadku!

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:240

Plocha obytnej časti m²:180

Výmera pozemku m²:673

Zastavaná plocha m²:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia

Rekonštrukcie:Kúpeľňa

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):