

directreal[®]

#174731

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

249.900 EUR klasická

Bernolákovo, okr: Senec

ulica: Obilná



Čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom so 60 m² pivnicou a garážou v starej časti obce, výborná investícia!



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: S radosťou vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento príjemný dvojpodlažný samostatne stojaci 4 – izbový podpivničený rodinný dom s garážou v starej zastavanej časti obce Bernolákovo, vzdialenej 10 km od okresného mesta Senec a 15 km od hlavného mesta Bratislavy.

Dom s úžitkovou plochou 200 m² je postavený na rovinnom pozemku s výmerou 719 m² a má samostatne stojacu garáž s popisným číslom o výmere 30 m². Plusom je vlastná studňa s úžitkovou vodou.

DISPOZÍCIA : Klasický tehlový dom zo šesťdesiatych rokov má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený.

Prízemie : veranda 3,45 x 2 m

predsieň 6,2 x 2,5 m

prvá izba 3,63 x 2,9 m

kuchyňa s výhľadom do záhrady 3 x 3,8 m a so špajzkou 3 x 1 m

obývačka 4,8 x 4,5 m

druhá izba 2,7 x 4,8 m, obe orientované do tichej ulice

kúpeľňa 2 x 2,6 m

samostatné WC 0,9 x 0,8 m

vchod do pivnice

schody do podkrovia

Poschodie: veľká izba 4,5 x 4,3 m s balkónom 3 x 2 m, tzv. manzarda

pochôdzna povala - úložný priestor

Pivnica : chodba a tri samostatné miestnosti, jedna v minulosti využívaná ako dielňa, druhá ako kuchyňa a pivnička, spolu cca 60 m² priestoru s oknami a východom na záhradu.

Za domom sa nachádza samostatne stojaca garáž 30 m² a uzamykateľná šopa cca 3 x 2 m so starou pivnicou. Záhrada má mierny spád a je ukončená oplotením s brámkou.

VYBAVENIE : kotel ÚK je na zemný plyn – zn. Buderus so zásobníkom TÚV a bol menený v roku 2016 pri rekonštrukcii kúpeľne, WC a rozvodov kúrenia. Ostatné vybavenie je nutné vymeniť.

TECHNICKÝ POPIS: dom je tehlová stavba so sedlovou vymenenou strechou, je v dobrom technickom stave. Okná sú pôvodné drevené. Podlahy sú prevažne parkety + dlažba. V dome sú zavedené inžinierske siete (obecný vodovod, plyn, električka 230V a 380V). Nehnuteľnosť má vlastnú studňu a žumpu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, obchody (BILLA 5 min. pešo), školy, škôlky, pošta, zastávky medzimestských spojov. Bonusom je golfové ihrisko, tenisové kurty, futbalové ihrisko, kaštieľ, park. Obec má priame vlakové spojenie s Bratislavou. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce, kde je už zástavba ukončená, robia sa iba prestavby pôvodných rodinných domov. Bývanie v blízkosti Senca prináša so sebou vynikajúce možnosti športu a oddychu. Z obce vedie cyklotrasa s prepojením až do Bratislavy. Príjemné vidiecke bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová – Váš osobný licencovaný realitný poradca NARKS

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 719

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: