

directreal®

#274730
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 45 m²

640 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska

Zariadený 1,5 izbový byt s veľkou loggiou v URBAN RESIDENCE, voľný od 1.4.2025



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom príjemné mestské bývanie v projekte Urban Residence.

1,5 izbový byt sa nachádza na Račianskej ulici, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Celková plocha bytu je 44,91 m² vrátane 9,10 m² loggie.

Byt je kompletne a vkusne zariadený. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a kuchynských doplnkov. V obývačke je rozkladacia sedačka, na stene veľká 55" 4K TV Samsung, jedálenský stôl, stoličky. V spálni je kovová manželská posteľ s matracmi a veľká skriňa s posuvnými dverami. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC, umývadlom a práčkou. V chodbe je na mieru robená vstavaná skriňa. K vybaveniu bytu patrí vysávač, žehlička, žehliaca doska i sušiak.

Lokalita s bohatou ponukou občianskej vybavenosti, ale aj obchodnej či kultúrnej a spoločenskej infraštruktúry zo strany mesta harmonicky vyvažuje pokojné a zelené vnútro projektu.

Byt je voľný od 1.4.2025

Cena nájmu je 640 eur/mes. + 130 eur/mes. mesačné poplatky, energie, TV a 300 Mbit internet.
Spolu 770 eur/mesiac pre 1 osobu vrátane energií. Pri 2 osobách sa cena zvýši o 50 eur/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia + 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:45

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:770

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):