

directreal<sup>®</sup>

#274729

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m<sup>2</sup>

**285.000 EUR** klasická

Stupava, okr: Malacky

ulica: Džbankárska

Zažite pocit rodinného domu v 3-izbovom byte so záhradou a terasou.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

**0903 403 859**

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája pohodlie bytu s atmosférou rodinného domu ?

Realitná kancelária Directreal Image vám exkluzívne ponúka na predaj tento jedinečný 3-izbový byt v Stupave s priestrannou terasou a vlastnou záhradou, kde si môžete vychutnať pokoj a súkromie. Nadštandardné vybavenie, vysoké stropy a moderné technológie vám zaručia maximálny komfort a pohodlie.

V interiéri nájdete nábytok na mieru, ktorý bol navrhnutý s ohľadom na každý detail. Kvalitná kuchyňa, šatník a úložné priestory vám uľahčia každodenný život. Pre váš maximálny komfort je byt vybavený klimatizáciou ovládanou cez aplikáciu, ktorá vám zabezpečí dokonalé pohodlie v každom ročnom období.

O kvalitu vody sa postará moderné zariadenie ISB ScaleBuster na odstraňovanie vodného kameňa a zlepšenie kvality vody s tým najekologickejším prístupom.

Ale to najlepšie vás čaká vonku !

Samostatný vstup do upravenej záhrady so záhradným domčekom a veľkou terasou je ako stvorený pre rodinné grilovanie, letné oslavy alebo len tak na relax s knihou v ruke. Terasa je zastrešená špeciálnym polykarbonátom Solar Control Grey s hliníkovými vláknami, ktorý prepúšťa svetlo, no vďaka zníženému prestupu tepelného žiarenia vás chráni pred horúčavou.

Automatický zavlažovací systém zabezpečí, že vaša záhrada bude vždy krásna a zelená. K bytu samozrejme prislúchajú aj 2 parkovacie miesta.

Okolie Stupavy je rajom pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Malé Karpaty ponúkajú nespočetné možnosti na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a prechádzky v prírode. V blízkosti sa nachádza aj obľúbený salaš, kde si môžete vychutnať tradičné slovenské špeciality. Pre cyklistov sú k dispozícii cyklotrasy vedúce cez krásne lesy a lúky.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s vysokým štandardom a množstvom benefitov. Príďte sa presvedčiť o jeho jedinečnosti a staňte sa jeho novým majiteľom.

Konečná cena za predaj bytu je 290.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:85

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B