

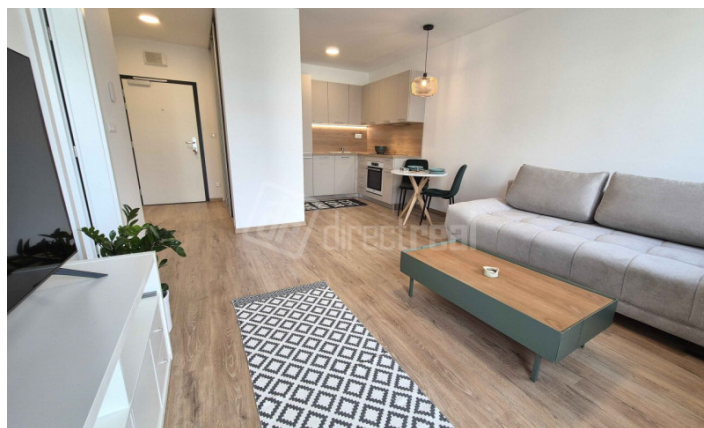
directreal®

#274727  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 46 m<sup>2</sup>

**620 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Hraničná

2-izbový byt v novostavbe NUPPU s balkónom a krytým parkovaním



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Úplne nový, zariadený 2-izbový byt v novostavbe NUPPU (Magnolia 3) na Hraničnej ulici čaká na svojho prvého nájomcu. Nachádza sa na 5/7. poschodí, orientovaný je na SZ.

V priestoroch na prízemí je k dispozícii aj práčovňa a spoločenská miestnosť (klubovňa) s TV, kuchynkou a WC. Taktiež môžete využívať bicykláreň.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni so vstavanou skriňou.

Kuchyňa je prepojená s obývačkou, oddeľuje ich jedálenské sedenie. Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom. Má základné vybavenie - riad, príbory, hrnce. V obývačke je rozkladacia sedačka, TV s uhlopriečkou 55", konferenčný stolík a nábytok pod TV.

Spálňa disponuje novou manželskou posteľou s matracom, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou. Vstup na balkón je z obývačky s výhľadom do dvora. V kúpeľni je vaňa a práčka. Na oknách sú vonkajšie žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Bytový dom sa nachádza v novovybudovanej obytnej zóne. Medzi bytovými domami je veľký multifunkčný dvor so zónami na oddych, šport, či spoločenské aktivity (ihriská, pingpongové stoly, basketbalové ihrisko, posilňovňa, detské ihriská, vonkajšie grily, výbeh pre psov...).

Zastávky MHD – Grófska niva, Prístavný most, Hraničná, Stachanovská

MHD linky č. 66, 70, 71, 72, 74, 96, 98, 42, 196, N74, X70

Nočná N74 - konečná - Hlavná stanica

Dobré napojenie na obchvat, D1 smerom do mesta a von z mesta

Prenajíma sa zariadený v sume 620 EUR/mes. + 200 EUR/mes. poplatky, energie a internet. Parkovanie pod bytovým domom je k dispozícii za 60 eur/mes.

Vhodný je pre max 2 osoby, bez domácich zvierat.

**VOĽNÝ IHNEĎ**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:46

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:820

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: