

directreal®

#174726

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 123 m<sup>2</sup>

**289.990 EUR** klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec

ulica: Miloslavovská

Na predaj 4 izbový rodinný dom v Dunajskej Lužnej.



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj veľmi pekný 4-izbový rodinný dom v Dunajskej Lužnej s bazénom. Jedná sa o mezonet, v radovej zástavbe s vlastným vchodom a vlastnou garážou. Garáž má výmeru 30m2, brána je na elektriku a otvára sa pomocou diaľkového ovládača.

Rodinný dom má obytnú plochu 124m2 a nachádza sa na rožnom oplotenom pozemku s výmerou 450m2. Jedná sa o peknú, tehlovú, zateplenú novostavbu ktorá je výnimočná svojou polohou a lokalitou, pretože sa nachádza v tichej časti obce avšak stále v blízkosti všetkej občianskej vybavenosti. Nehnuteľnosť je v rámci uzavretej časti, so súkromným vstupom cez kovovú bránu.

Dispozícia domu: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so schodiskom , technická miestnosť (el. bojler na ohrev teplej vody) s WC, priestranná obývačka spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a výstupom na zastrešenú terasu (20m2). Na poschodí sa nachádza kúpeľňa ( vaňa, sprchovací kút, dve umývadlá) s WC a tri samostatné izby. Kúrenie je podlahové elektrické s termostatom v každej miestnosti. Nehnuteľnosť sa po dohode s majiteľom predáva zariadená. IS: voda, kanalizácia, elektrika. V cene je zahrnutý komplet právny, administratívny a hypotekárny servis. V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. čísle 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:520

Plocha obytnej časti m2:124

Výmera pozemku m2:442

Zastavaná plocha m2:78

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Bazén||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):