

directreal[®]

#374718

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1648 m²

120.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Šúdolská

16 árov na Šúdolí v Nitre na stavbu domu, alebo ako investícia!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívna príležitosť získať 16 árov stavebného pozemku na Šúdolí v Nitre, ideálnych pre výstavbu rodinného domu alebo ako investíciu. Nehnuteľnosť sa nachádza v Nitrianskom kraji, v obci Nitra, v časti Šúdol. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú pred pozemkom.

S rozlohou 1648 m² a šírkou cca 15 metrov a dĺžkou cca 100 metrov, poskytuje priestor na výstavbu užšieho rodinného domu, rôznych ďalších vedľajších stavieb a priestor na záhradu, ako úžitkovú, tak aj okrasnú. Lokalita je veľmi vyhľadávaná, s nedostatkom voľných pozemkov, a táto ponuka ponúka zaujímavú výmeru za veľmi výhodnú cenu. Na pozemku sa nachádza aj staršia plechová stavba, ktorá môže poslúžiť ako odkladací priestor počas výstavby.

Uvedená cena je vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu.

Výmera m²: 1648

Cena za m² EUR: 73

Rozmery š x d: 15x100

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt