

directreal<sup>®</sup>

#274714  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 50 m<sup>2</sup>

**640 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Gajova

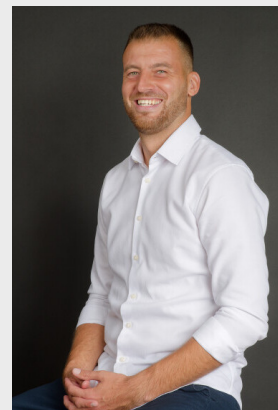
**BEZ PROVÍZIE RK, prenájom krásneho 2-izbového bytu v centre Bratislavy ☒☒**



Váš osobný maklér:

**Ondrej  
Bednár**

[o.bednar@directreal.sk](mailto:o.bednar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Vitaj v centre Bratislavy v príjemnom 2-izbovom byte, kde budeš mať všetko na dosah ruky. Prenájom sa nachádza v blízkosti Šafárikovho námestia, Modrého Kostolíka, SND, OC Eurovea, univerzít, Dunaja, ako aj krásneho historického centra Bratislavy. Dostupnosť cyklotrasy do 2 minút veľkou výhodou.

Byt po kompletnej rekonštrukcii je pripravený pre nového nájomcu. Nachádza sa na prízemí a má celkovú podlahovú plochu 50 m<sup>2</sup>. Pozostáva z chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne a kúpeľne s WC.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený (práčka, chladnička, mikrovlnná rúra, elektrický sporák a televízor). Internet v byte je samozrejmosťou. Bytový dom má uzavretý dvor a poskytuje kludné prostredie pre pokojné bývanie.

Nájom je vhodný pre jednotlivca, alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Všetko potrebné v pešej dostupnosti.

Mesačné nájomné je 640€ + 250€ energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit a 1x nájom. Byt je ihneď voľný, vhodný na okamžité nasťahovanie sa.

Žiadne ďalšie poplatky RK neplatíte.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t. č.: 0910 501 523, ďakujem.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 50

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Práčka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):