

directreal®

#274709

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m<sup>2</sup>

126.000 EUR klasická

Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou  
ulica: Kukučínova

NOVÁ CENA !!!

3 - izbový byt pripravený ihneď k nasťahovaniu sa



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj zariadený 3-izbový byt na ulici Kukučínova, ihneď k nastahovaniu.

Nachádza sa na 3/7-ich poschodí v panelovom bytovom dome po kompletnej revitalizácii vrátane nového výťahu, strechy a fasády.

Čistá výmera bytu je 66 m<sup>2</sup> plus loggia 3 m<sup>2</sup>.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený, pozostáva z priestrannej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC.

Z obývačky je výstup na priestranný balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, nie je nutná ďalšia investícia.

Byt je presvetlený počas celého dňa, je orientovaný na 3 svetové strany.

V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako sú školy, škôlky, detské ihriská, obchody a zástavky MHD. Žiadny problém nie je ani prechádzka do samotného centra mesta a do prírody.

Kúpou ihneď voľný!

V prípade záujmu o obhliadku volajte 0918 050 383.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:280

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):