

directreal[®]

#274706
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 43 m²

600 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sputniková

Priestranný 2-izbový byt (43 m²) na prenájom v Ružinove – ihneď k dispozícii



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 43 m² v obľúbenej lokalite Ružinov. Byt pôsobí veľmi vzdušne vďaka šikovej dispozícii – veľká obývacia izba s výmerou 22 m² poskytuje dostatok komfortu a úložného priestoru vďaka vstavanej rolldoor skrini. Samostatná kuchyňa je situovaná vo vstupnej časti bytu a spálňa s rozlohou 12 m² ponúka príjemné súkromie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, podláh, kuchyne, kúpeľne a sanity. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút a priestor na práčku, toaleta je samostatná.

Výhodou je výborná občianska vybavenosť a dostupnosť – v pešej blízkosti sú obchody, školy, škôlky, reštaurácie, fitness centrum, nemocnica a zastávky MHD. Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu.

- ▣▣ Nájom: 600 EUR/mesiac
- ▣▣ Mesačné náklady: 150 EUR
- ▣▣ Pri podpise zmluvy sa platí prvý nájom + jednomesačný depozit + provízia pre RK
- ▣▣ Voľný IHNEĎ

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte.

Podlahová plocha m²: 43

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):