

directreal<sup>®</sup>

**#274697**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 66 m<sup>2</sup>**  
**750 EUR**      **mesiac**

**Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II**  
**ulica: Žitavská**



**Váš prenájom: Pohodlné bývanie blízko všetkého, čo potrebujete**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Poláček**

**0905 254 412**

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme Vám na prenájom útulný 3-izbový byt v Bratislave, časť Vrakuňa na Žitavskej ulici.

## Dispozícia bytu

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne oddelenej od WC, obývačky, samostatnej kuchyne a ďalšími dvoma izbami. Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite Vrakuňa vedľa golfovej školy. Ide o ideálnu voľbu pre pár, ktorý si chce vyskúšať samostatné bývanie alebo dva páry, ktoré hľadajú moderný a funkčný byt na prenájom s výbornou dostupnosťou. Maximálny počet osôb pre bývanie sú štyri.

## Koho hľadáme?

Hľadáme slušných nájomníkov s platobnou disciplínou, ktorí sa budú o byt starať. Pri prehliadke bytu vás chceme poprosiť, aby ste nám poskytli referenciu od predchádzajúceho prenajímateľa a tiež vašu pracovnú/profesionálnu históriu. Nájomná zmluva sa bude podpisovať formou notárskej zápisnice. Veríme, že pochopíte tieto podmienky.

## Rozloha bytu

Celková rozloha bytu je 66 m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu aj priestraná 4 m<sup>2</sup> loggia (mimo výmery bytu).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii dizajnovo a dispozične veľmi dobre zariadený, čo z neho robí skutočne atraktívnu nehnuteľnosť. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa a botník, v spálni je veľká manželská posteľ. V ďalšej izbe je posteľ jednolôžková.

Súčasťou bytu je komfortná kúpeľňa a samostatné WC. Obývačka je priestraná s jedálenským kútom. Z obývačky sa dostanete na loggiu so sedením. Je ako stvorená na rannú kávu alebo večerný čaj po náročnom dni.

## Koľko za nájom?

Byt je kompletne zariadený a v cene nájmu 750 eur sú zarátané aj energie a internet. Okrem toho nájomník platí aj depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, ktoré mu budú pri odchode vrátené, ak bude všetko v poriadku. Poplatok pre RK je 500 eur.

## Výborná občianska vybavenosť

Bytovka je situovaná v tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou do mesta - MHD je len 3 minúty pešo od domu. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, športovísk a zdravotného strediska. Ak ste bežci alebo cyklisti, hrádzu máte od domu na skok.

Obhliadky sú možné kedykoľvek po telefonickom dohovore. Byt je k dispozícii okamžite. Tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň. :)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Práčka