

directreal[®]

#274696

Predaj

Byt, 3-izb.

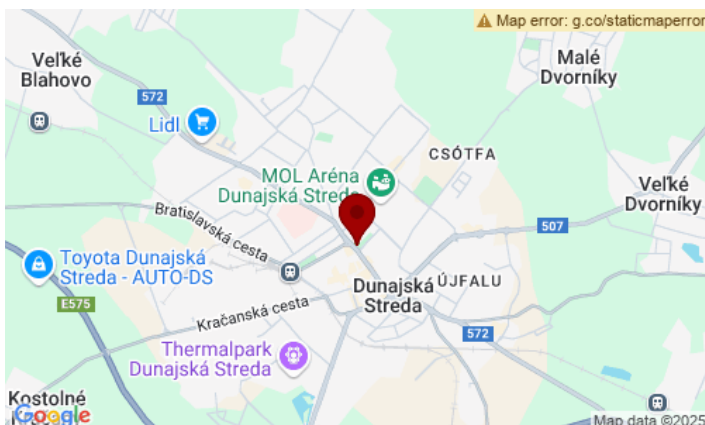
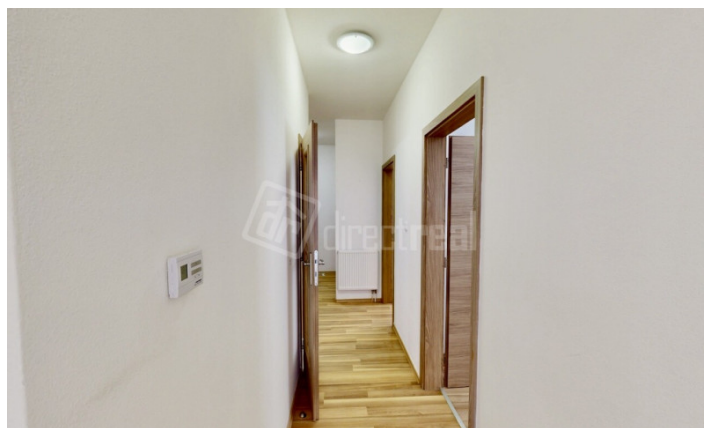
plocha: 86 m²

140.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Záhradnícka



Nadštandardný 3 izbový byt s vlastným park.státim je na predaj



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj krásny nadštandardný 3. izbový byt s vlastným parkovaním v Dunajskej Strede na ulici Záhradnícka.

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí s výtahom v 5 poschodovom tehlovom a zateplenom obytnom dome.

Rozloha bytu je 56m², avšak s možnosťou rozšírenia o ďalších 30m², totižto z bytu je priamy vstup do podkrovia, kde si noví majitelia majú možnosť vytvoriť si buď ďalšiu izbu, alebo podľa svojho uváženia miestnosť na rôzne využitia.

Okrem tohto bonusu byt disponuje veľkou terasou a vlastným kúrením, vďaka čomu sú režijné náklady priateľnejšie než pri starých bytovkách.

Občianska vybavenosť: Záhradnícka ulica sa nachádza v západnej časti mesta teda na kraji, avšak dostupné máte všetky občianske vybavenosti, ktoré potrebujete k pohodlnému životu (MHD, škola, škôlka, potraviny, lekáreň, nemocnica, kaviareň, reštaurácia).

Ak sa Vám moja ponuka zapáčila, môžete si ju prejsť virtuálnou prehliadkou alebo pozrieť si prezentačné video, ktoré nájdete na našej webovej stránke www.directreal.sk.

Tento byt je skvelou investíciou aj pre vaše budúce bývanie. Nezmeškajte túto príležitosť a zarezervujte si termín obhliadky na tel č. 0949526353. Teším sa na Vás.

Podlahová plocha m²: 86

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):