

directreal<sup>®</sup>

#174692

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 23 m<sup>2</sup>

**46.000 EUR** klasická

Cerová, okr: Senica

ulica: Sokolské chaty

**Novostavba útulnej chaty s vlastným pozemkom v lokalite Sokolské chaty.**



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Kavecká**

**0908119735**

[k.kavecka@directreal.sk](mailto:k.kavecka@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na predaj útulnú novostavbu chatu v krásnej rekreačnej oblasti Sokolské chaty.

Pokiaľ túžite po úniku z ruchu veľkomesta do prírody a oázy pokoja v tichom prostredí obklopenom lesmi a horskými panorámami, táto ponuka je určená presne pre vás.

Nehnutelnosť má zastavanú plochu 23 m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku o výmere 145 m<sup>2</sup>, ktorý je v osobnom vlastníctve majiteľa. Chata ešte voní novotou keďže bola len minulý rok dokončená a zapísaná. Stavba je z dreva, zateplená na drevených pilieroch a ukotvená v zemi prostredníctvom zemných vrutov. Obvodové múry su zložené vnútorný tatranský profil, fólia parozábrana, sklená vata nobasil 100mm, vonkajšia paropriepustná fólia a vonkajší tatranský profil. Strecha je pultová pokrytá asfaltovým šindlom. Okná a dvere v chate sú plastové, podlahy drevené.

Dispozícia chaty:

Do chaty vstupujete cez plastové dvere zabezpečené mrežou do predsieni spojenej s kuchynkou, po ľavej strane je predpríprava na kúpeľňu kde sa nachádza chemické WC a umývadlo. Oproti vstupným dverám je obývačka a po schodoch je priestor na spanie.

Chata je napojená na elektrinu 220/380V. Na pozemku sa nachádza altánok, v ktorom si vždy radi posedíte s rodinou a priateľmi. Pitnú vodu si chodia majitelia chát/chatári naberať priamo z prameňa, keďže sa voda každoročne testuje a mala by byť zdravotne nezávadná alebo si nosia balenú.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené elektrickým konvektorom.

Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza krčma kde si na terase v horúcich letných mesiacoch vychutnáte dobré pívko či malinovku.

Cesta k nehnuteľnosti je spevnená a chatármi pravidelne svojpomocne opravovaná a udržiavaná.

Nechajte sa uniešť krásou prírody v Sokolských chatách a vytvorte si svoje vlastné útočisko ďaleko od každodenných starostí.

Do Trnavy alebo do Senice to máte cca 25km kde si urobíte aj väčší nákup a nájdete tam všetko čo potrebujete.

Chatová osada Sokolské chaty (nazývaná aj Trnávky), ktorá patrí k najstarším chatovým oblastiam na Slovensku, sa nachádza na východnom úpätí svahov Malých Karpát v údolí prameňa riečky Trnávky asi 5,5 km juhovýchodne od obce Cerová.

Dnes je v tejto oblasti už viac ako 150 chatiek. Oblasť má svoj chatársky výbor, ktorý sa stará o chod osady. Chatári žijú bohatým kultúrnym, spoločenským aj športovým životom ako jedna veľká rodina. Organizujú spoločné táboračky i športové podujatia. Chránia a cenia si prírodu a tá sa im odovďačuje svojim jedinečným čarom.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:23

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:23

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:145

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:23

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Dok poslednej rekonštrukcie: