

directreal®

#274691

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

139.900 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nábrežie Dr. A. Stodolu

Na predaj krásne rekonštruovaný byt v top lokalite – Liptovský Mikuláš



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ Pozor, pozor bytoví lovci! ☐ ☐ ☐

Máme pre vás skvelú ponuku - dvojizbový rekonštruovaný byt s balkónom v najvyhľadávanejšej lokalite Liptovského Mikuláša! Tento útulný kúsok sa nachádza v zateplenom bytovom dome s bezproblémovým parkovaním. A čo všetko vám ponúka? Kompletnú rekonštrukciu s plastovými oknami, novou murovanou kúpeľňou, komorou a dokonca aj novými dverami so zárubňami!

Byt je slnečný s južnou orientáciou a ponúka nádherné výhľady, je priestranný a má balkón, kam sa dostanete priamo z obývacej izby. Okrem toho vás pred bytovým domom čaká nové parkovisko, takže si nemusíte robiť starosti s parkovaním. A čo ešte? Podlahová plocha 57 m², nová kuchynská linka, moderná kúpeľňa, plávajúca podlaha a dlažba, ústredné kúrenie s meračmi tepla... a to ešte nie je všetko!

Ak túžite po bytovom raji v super lokalite, neváhajte a kontaktujte ma čo najskôr ohľadom obhliadky. Tento byt je ako stvorený pre vás štýloví klienti! ☐ ☐ ☐

Nech je váš nový domov plný radosti, pohody a úsmevu! ☐ ☐ ☐

#BytovýRaj #MladíKlienti #RekonštrukciaSnov #LiptovskýMikuláš ☐ ☐

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 3x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:11/13

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B