

directreal[®]

#274689

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 86 m²

185.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Dopravná



Tehlový byt 86m², možnosť prestavať na 3 izb., murovaná pivnica, lódzia, BA-Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je predaj slnečného 2 izb. bytu so zasklenenou lóžiou v tehlovom bytovom dome v Bratislave v časti Rača- Východné. Netradične veľká úžitková plocha bytu a jeho dispozícia dáva možnosť prestavať byt na plnohodnotný 3 izbový.

CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 76 m²
- lóžia 2,8 m²
- 1. posch./ zo 4. poschodí bytového domu
- byt orientovaný na JV a SZ
- 2 byty na poschodí
- plastové okná menené pred 2 rokmi
- v kuchyni okno orientované na SZ
- samostatná toaleta
- kúrenie ústredné s meračmi tepla
- v byte klimatizácia (ešte v záruke)
- murovaná pivnica 10 m² pod bytom
- parkovanie verejné veľmi priaznivé priamo pri dome

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala (6,7m²) odkiaľ je vľavo vstup na lóžiu (2,8m²)
- samostatné WC
- vpravo z haly je vstup do obývacej izby 22m² odkiaľ je
- veľká spálňa 24m² so vstavanými skriňami
- samostatná kuchyňa (13,5m²) orientovaná na SZ s komorou (4m²)
- kúpeľňa (4,8m²) s oknom

Pôvodný prechod z kúpeľne do spálne bol zamurovaný.

V izbách sú pôvodné drevené parkety v ostatnom priestore je dlažba. V byte boli menené drevené okná za plastové (pred 2 rokmi). V byte bola v minulosti čiastočná rekonštrukcia, toho času je byt vhodný na rekonštrukciu. Byt má veľký potenciál komfortného bývania je krásne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne.

BYTOVÝ DOM:

- stavba cca v roku 2012 po rekonštrukcii (rekonštrukciou strechy, zateplením obvodového plášťa a lóžii, výmenou vstupných brán a rozvodov. a pod.)
- tehlová, zateplená stavba
- bez výťahu
- podpivničený byt.dom
- parkovanie je verejné, s dostatkom parkovacích miest .
- V blízkosti domu je menší parčík a všade v okolí vzrastlé stromy.

LOKALITA

- V bezprostrednej blízkosti bytového domu su potraviny, lekáreň, pošta, cukráreň s kaviarňou a iné menšie prevádzky. 100 m od domu je zastávka MHD.
- cca 1,5 km je Vajnorské jazero využívané na rekreáciu

Ak Vás ponuka zaujala , vieme sa na cene dohodnúť. Kôli termínu obhliadky volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:86

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchyňské linka:Pôvodná