

directreal<sup>®</sup>

#174688

Predaj

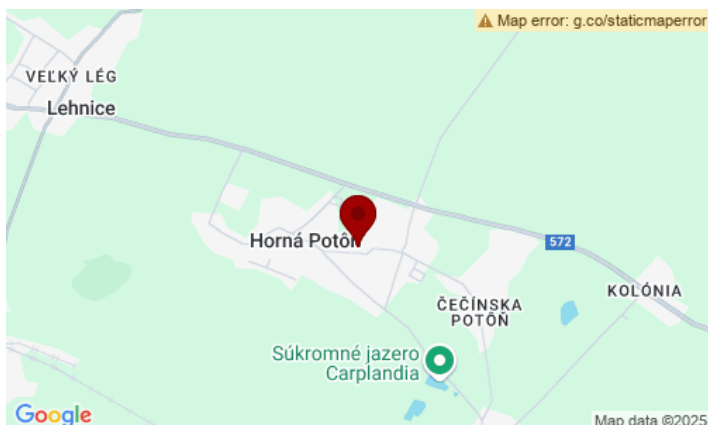
Dom, rodinný dom

plocha: 290 m<sup>2</sup>

**230.000 EUR** klasická

Horná Potôň, okr: Dunajská Streda  
ulica: ...

Pre viac člennú rodinu



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Horná Potôň. Obec leží 12 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá ponúka nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a 43 km od hlavného mesta Bratislavy. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem samotného domu aj garáž pre dve autá s montážnou jamou, ďalej prístavbu kde sú odkladacie priestory, kôľňu, dielňu a aj altánok s vonkajším grilom. Ďalej na pozemku sa nachádza aj bazén a ešte stále je tu rozľahlá záhrada a dvor ktorú polieva zavlažovací systém zo studne. Samotný dom disponuje piatimi izbami, troma kúpeľňami a dvomi kuchyňami. Toto všetko sa nachádza na troch podlažiach domu, z ktorého jedno podlažie, okrem ústredného plynového kúrenia, môžete vykurovať aj krbom, ktorý má prieduchy aj do izieb. Dom ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú ako aj pre viacgeneračnú rodinu. Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 290

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 250

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1100

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb || Bazén || Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):