

directreal<sup>®</sup>

#274685  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 30 m<sup>2</sup>

**450 EUR**      klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Sidlisko Platan



Prenájom novostavby 1 izbový byt v Šamoríne, ihneď voľný.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na prenájom krásny 1 izbový byt v Šamoríne. Byt sa nachádza v tehlovej novostavbe na tretom poschodí zo štyroch. Nehnuteľnosť sa prenája komplet zariadená aj so spotrebičmi. V byte sú bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy a v kúpeľni je dlažba. Byt pozostáva zo vstupnej chodby s rolldoorom, z chodby sa prejde do kuchyne spojenej s obývačkou a ďalej na balkón. Kúpeľňa je spojená s toaletou, je tam vaňa, umývadlo a práčka. K bytu prislúcha pivnica. V byte sú vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu a ďalší vstavaný rolldoor v obývačke. Mesačné nájomne je 450€ vrátane réžie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá 3x450€ ( 1xmesačné nájomné, 1x vratný depozit, 1x odmena sprostredkovateľovi).

Byt je ihneď voľný.

Ak Vás tento šikovný bytík zaujal, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Podlahová plocha m2:30

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:450

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):